

NOTÍCIAS



ANO - I

Edição nº1

Outubro 2020

Brasília/DF



REURB

OS IMÓVEIS DO SEU MUNICÍPIO SÃO REGULARIZADOS?



Quem nunca ouviu falar que “Só é dono quem registra”?

Então, é para isso que serve a Regularização Fundiária, para legalizar a situação do imóvel irregular perante o Município, garantindo ao proprietário o acesso ao Título Definitivo, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis. A Legaliza Brasil é especializada em regularização fundiária urbana e rural.

VANTAGENS PARA O MUNICÍPIO:

- Organizar o parcelamento do solo urbano;
- Promover o seu desenvolvimento urbano, social e econômico;
- Dar segurança jurídica aos cidadãos beneficiados, por meio da titulação definitiva dos imóveis em situação irregular;
- Melhorar as infraestruturas básicas e serviços essenciais nos núcleos urbanos informais, garantindo a dignidade humana para os cidadãos;
- Incrementar o mercado imobiliário municipal, o sistema financeiro habitacional, a geração de emprego e a construção civil;
- Promover a justiça social e a democratização da tributação justa aos núcleos urbanos informais e seus cidadãos;

VANTAGENS PARA O CIDADÃO:

- Ter um documento definitivo do seu imóvel;
- Ser dono de fato e de direito do imóvel;
- Garantia de que seus filhos terão seus direitos respeitados no futuro;
- Obter financiamento habitacional junto a agentes financeiros;
- Vender o imóvel por meio de financiamento habitacional;
- Usar o imóvel como garantia real;
- Maior valorização do imóvel.



Nova Lima

O maior projeto de Regularização Fundiária da América Latina está em curso nos municípios de Nova Lima e Itabirito, na Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG. Para apresentar em detalhes o trabalho realizado no loteamento Água Limpa, diversas autoridades foram convidadas para um encontro, no último mês de setembro. Entre elas, estavam o secretário nacional de Habitação, Alfredo Eduardo dos Santos, a secretária-geral do CORI-MG e diretora de Regularização Fundiária do Registro de Imóveis do Brasil, Ana Cristina Maia, e o diretor-geral da Legaliza Brasil, Ewerton Giovanni.

Legaliza totaliza mais de

6.800

Projetos de Regularização Fundiária no país



SEMINÁRIOS DE APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA MINHA TERRA LEGAL

Santo Hipólito

A Legaliza Brasil é uma empresa especializada nos mais diversos processos de Regularização Fundiária de terras públicas e privadas, urbanas e rurais. Para isso, conta com uma equipe experiente e altamente qualificada, com relevante histórico de atuação em regularização junto a órgãos federais, como o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA).

A Legaliza Brasil atua em parceria com as Prefeituras Municipais, em conformidade com o disposto no Decreto nº 9.310/2018, que institui as normas gerais e os procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana; na Lei nº 13.465/2017, que simplificou e desburocratizou o processo, autorizando aos próprios Municípios emitirem os títulos.

Com Sede em Brasília/DF, e filiais em Minas Gerais e Mato Grosso, a Legaliza Brasil já regularizou 2.200 hectares de área, com 1.945 Títulos já entregues à população, em 20 municípios parceiros, e possui, atualmente, 4.920 processos em regularização, totalizando 6.865 projetos de Regularização Fundiária.

Para viabilizar esse trabalho, além da parceria com as Prefeituras Municipais, a Legaliza Brasil atua alinhada com o Conselho Nacional de Registros de Imóveis de Minas Gerais (Cori-MG) em termos de legislação e conduta, conferindo maior celeridade e eficiência ao trabalho junto aos Cartórios de Registro de Imóveis.

Seja na sede do município, ou nos distritos e comunidades rurais, o trabalho realizado pela Legaliza Brasil contribui sobremaneira na promoção do acesso à terra, na defesa do direito de propriedade e à segurança jurídica por meio da Regularização Fundiária, assegurando mais qualidade de vida para os cidadãos que contam com seus serviços.



Couto de Magalhães



NÚMEROS LEGALIZA

Nossa missão é realizar sonhos.

- Regularizou **2.200** hec. de área,
- **4.920** processo em regularização,
- **1.945** Títulos já entregues a população,
- Totalizando **6.865** Projetos Reg. Fund.
- **20** municípios parceiros.

BUSQUE MAIS INFORMAÇÕES

Acompanhe nossas redes sociais

- minhaterralegal.com.br
- [@legalizaminhaterralegal](https://www.instagram.com/legalizaminhaterralegal)
- facebook.com/minhaterralegal



Limeira do Oeste



ENTREGA DE PROJETOS EM CARTÓRIO

São quase **7.000 imóveis** regularizados em vários municípios do Brasil

A Legaliza protocolou processos em vários Cartórios de Registro de Imóveis em diversos municípios: o Cartório de Diamantina recebeu processos de Couto de Magalhães e Felício dos Santos. Os processos de Limeira de Oeste foram entregues no Cartório de Iturama. No Cartório de Ituiutaba foram protocolados os processos da cidade de Gurinhatã. E o Cartório de Bom Despacho recebeu processos da própria cidade, do município de Moema e Distrito de Chapada.



Gurinhatã

O prefeito de Gurinhatã/MG, Wender Luciano, assinou os 489 títulos definitivos dos imóveis inscritos no programa de Regularização Fundiária. De acordo com o prefeito, a parceria com a Legaliza Brasil possibilitou a realização desse importante projeto, auxiliando as famílias a terem acesso ao documento definitivo, registrado em cartório.



Felício dos Santos



“A Legaliza Brasil é uma empresa idônea, que legalizou mais de 300 imóveis em Felício dos Santos, com transparência e agilidade. Em nome do povo felício-santense, gostaria de agradecer pela presteza, competência e seriedade da empresa”.

José Ricardo Rocha - Prefeito de Felício dos Santos/MG

Santo Antônio do Monte

200 Imóveis em processo de Regularização e **32** imóveis já regularizados entregues à população



Leandro Ferreira

120 em processo de regularização e **60** imóveis já regularizados e entregues a população

“A lei 13.465/17 que autoriza a regularização de imóveis urbanos, trouxe muitos avanços para o Brasil. Em Leandro Ferreira-MG, estamos deixando a maior parte dos imóveis irregulares regularizados. Sobre empresas especializadas no ramo, recomendo a Legaliza. Idônea e muito responsável. Aqui cumpriu tudo que prometeu, dentro dos prazos. Aproximadamente duzentos imóveis com o título de regularização. Esta eu recomendo.”

Elder Costa - Prefeito de Leandro Ferreira/MG



A LEGALIZA BRASIL já entregou quase 2.000 TÍTULOS DEFINITIVOS

Pedro Afonso/TO

1.600 Imóveis em processo de Regularização e
1.161 imóveis já regularizados entregues à população



“O papel da Legaliza Brasil foi preponderante na realização do projeto de regularização fundiária em Pedro Afonso. Nós temos uma dificuldade muito grande, enquanto Prefeitura, para fazer todos esses procedimentos sozinhos, e a Legaliza Brasil, com toda sua expertise, uma das empresas pioneiras do Brasil, nos apoiou nesse projeto. Queremos agradecer de público à Legaliza Brasil pelo grande trabalho desenvolvido no nosso município. Que sirva de inspiração a outros municípios do nosso Estado do Tocantins e também pelo Brasil a fora. Muito obrigado a todos que acreditaram nesse projeto.”

Jairo Mariano - Prefeito de Pedro Afonso/TO
Presidente da Associação Tocantinense dos Municípios



NITIVOS em vários municípios de diferentes regiões do Brasil

Nova Serrana/MG

2.100 Imóveis em processo de Regularização e **400** imóveis já regularizados entregues à população



“Nova Serrana é um dos municípios do Centro-Oeste que tem um número elevado de imóveis irregulares. Foram imóveis de doações e que as pessoas nunca conseguiram regularizar. Isso é um prejuízo para a população de Nova Serrana e para o próprio Município, que fica impossibilitado de promover os benefícios que a população precisa e merece.”

Eneias Fernandes

Secretário Municipal de Governo de Nova Serrana/MG (2019)



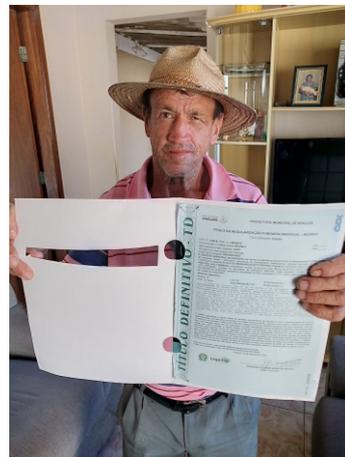
Araújo/MG

300 Imóveis em processo de Regularização e
270 imóveis já regularizados entregues à população



“Por incrível que pareça, o relator do projeto de regularização fundiária é Izalcir Lucas, senador araujense. Então, após ele me passar as informações, convidei a equipe da Legaliza Brasil, que brilhantemente prestou o serviço. Araújo é o município pioneiro no Estado de Minas Gerais, mas outras cidades também aderiram ao projeto, e felizmente, tudo fluiu maravilhosamente bem. Parabéns a todos os prefeitos que aderiram ao projeto de regularização fundiária, e à Legaliza Brasil por esse eficiente trabalho. Muito obrigado. Estamos juntos.”

Francisco Cléber (Bel) - Prefeito de Araújo/MG



Moema/MG

600 Imóveis em processo de Regularização e **22** imóveis já regularizados entregues à população



Julvan Rezende Araújo Lacerda - Prefeito de Moema/MG
Presidente da Associação Mineira dos Municípios

“Finalizamos mais uma etapa do projeto de regularização fundiária, exitoso, de sucesso, que estamos realizando, numa parceria entre a Prefeitura de Moema e a Legaliza Brasil. Pessoas que estavam há 10-20 anos com a casa estruturada, já morando com sua família, sendo o proprietário de fato, mas não proprietário de direito, tiveram a oportunidade de receber a escritura do seu imóvel devidamente registrada.

A Legaliza Brasil veio organizar essa estrutura, e pudemos entregar a escritura pronta, para cada proprietário, que passou a ser dono do que é seu, registrado, até porque quem não registra não é dono. Sou muito grato à Legaliza Brasil e a todas as pessoas que acreditaram e participaram desse projeto. Resolvemos um problema antigo e ajudamos a realizar o sonho de tantas pessoas, de regularizar seus imóveis.”



Contagem

REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL

Cadastramento de 1000 imóveis em área de risco

A Legaliza Brasil concluiu um importante estudo em nove áreas de risco do município de Contagem, Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, na vila Morro dos Cabritos.

De acordo com o diretor Ewerton Giovanni, as áreas avaliadas sofrem com enchentes e desmoronamentos decorrentes das fortes chuvas que castigam a região, todos os anos. “A Legaliza Brasil colocou à disposição da prefeitura de Contagem seu know-how nas áreas de levantamento e imageamento planialtimétrico cadastral georreferenciado, de regularização urbanística e ambiental, e diagnóstico social, e o estudo poderá ajudar o município na tomada de decisões”, ressalta.

As informações apontadas no estudo podem subsidiar o planejamento de mitigação e solução dos riscos e, também, servir de referência para o programa municipal de apoio social às famílias que vivem nessas áreas, seja indenizando as que tiverem que ser removidas dos locais, cujas casas foram ou serão demolidas, ou, ainda, propondo a regularização dos imóveis que estão em áreas que não oferecem risco, e que não estão com a documentação regularizada.

O trabalho realizado nas áreas de risco de Contagem faz parte de uma cartela de serviços especiais ofertados pela Legaliza Brasil de forma apoiar os municípios. “Além da regularização fundiária, a Legaliza Brasil dispõe de equipamentos de última geração e equipe qualificada, treinada e com grande experiência para auxiliar os municípios na elaboração e execução dos projetos, em todas as etapas”, conclui.



O compromisso Legaliza Brasil

ATUALIZAR E AVANÇAR

A diretoria da Legaliza Brasil promove constantes reuniões de alinhamento e treinamento da equipe técnica, visando o aperfeiçoamento e a atualização, especialmente em relação à legislação da Regularização Fundiária e aos sistemas de tecnologia da informação utilizados pela empresa.

Os diretores Ewerton Giovanni e Gustavo Campos destacam que esses encontros promovem maior interação entre as áreas distintas e estimula o engajamento de toda equipe, possibilitando oferecer melhor atendimento aos beneficiários, aos cartórios e às prefeituras.

O objetivo da Legaliza Brasil é ser referência em Regularização Fundiária para todo o Brasil.



TÍTULO DEFINITIVO



Os Títulos Definitivos de imóveis emitidos pela Legaliza Brasil são produzidos em papel moeda, com cinco dispositivos de segurança, e entregues aos proprietários beneficiários em pasta personalizada e timbrada. O documento é uma certidão original e assinada pelo Prefeito e devidamente registrada em Cartório de Registro de Imóveis.



PARCERIA ENTRE A LEGALIZA BRASIL E MUNICÍPIOS

Qualidade técnica dos projetos e garantia de entrega de Títulos Definitivos dos imóveis

O maior compromisso da Legaliza Brasil é o cumprimento dos acordos com as prefeituras e seus beneficiários. Para isso, a empresa não mede esforços para realizar todas as etapas do processo de Regularização Fundiária e entregar em tempo hábil - aproximadamente 6 meses - toda a documentação concluída para apreciação da prefeitura, e posterior encaminhamento para registro das escrituras nos cartórios de registro de imóveis.

