

MAIS DE 9.000 IMÓVEIS REGULARIZADOS E REGISTRADOS EM CARTÓRIO

Ter o **documento definitivo** possibilita ao proprietário ser dono de fato e de direito do imóvel, afinal, **só é dono quem registra**. Além disso, o imóvel regularizado é muito mais valorizado, **beneficiando também o município**, que passa a incorporar os núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano.



APP MOBILE LEGALIZA

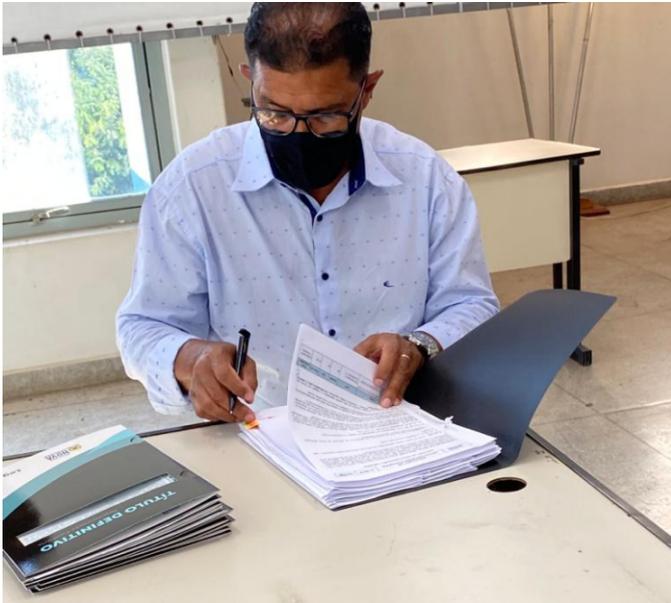
Todo o trabalho é disponibilizado para acompanhamento pelo beneficiário em tempo real pela **INTERNET** e por aplicativo de celular podendo **acompanhar e monitora** passo a passo o andamento do seu processo e da sua cidade, mantendo contato direto com a **LEGALIZA**, com apenas um toque no celular.

Acesse no seu celular ou tablet o Google Play ou o App Store para instalar o aplicativo Legaliza. É simples e rápido!



Nova Serrana/MG

2.054 imóveis regularizados e registrados em cartório
9.258 imóveis em fase de registro no cartório



“Recebemos mais de 200 escrituras definitivas registradas de imóveis de Nova Serrana. Já entregamos mais de 300 e chegaremos a 5mil escrituras. É o maior projeto de regularização fundiária na historia de Nova Serrana. No meio da dificuldade e da luta, o sonho das pessoas não podem ser frustradas. Estamos aí trabalhado e entregando os titulos definitivos aos seus donos”,

Euzébio Lago - Prefeito de Nova Serrana/MG



Limeira do Oeste/MG

447 imóveis regularizados e registrados em cartório



Enedino Filho - Prefeito de Limeira do Oeste/MG



“Além de todos os benefícios sociais que o título definitivo representa, é uma alegria para o município concluir esse programa, num momento em que as pessoas tanto necessitam de apoio e de esperança. Estamos muito felizes em concluir esta etapa, e agora é só aguardar a finalização do registro no cartório para proceder a entrega dos títulos aos proprietários”

Pedro Socorro - Ex- Prefeito de Limeira do Oeste/MG



Almenara/MG

458 imóveis regularizados e registrados em cartório
820 imóveis em fase de registro no cartório



“Para aqueles que acreditaram no projeto, estamos a um passo de vermos muitos sonhos serem concretizados. Os demais bairros estão em andamento e muito em breve também terão os seus documentos encaminhados para o Cartório. O nosso compromisso continuará sendo com a verdade e em transformar Almenara numa cidade cada vez melhor para se viver. Regularizar os imóveis realizando o sonho do nosso povo faz parte da construção de Um Novo Tempo e Uma Nova História.”

Ademir Gobira - Prefeito de Almenara/MG

Morada Nova de Minas/MG

24 imóveis regularizados e registrados em cartório
351 imóveis em fase de registro no cartório



“É com muita satisfação que hoje, aqui em Morada Nova de Minas, nós entregamos os primeiros títulos de posse das escrituras, das primeiras pessoas de Morada Nova de Minas, do bairro São Geraldo. Foi uma entrega de aproximadamente 30 títulos, mas são os primeiros. Os primeiros, de uma grande leva que vai vir a seguir. Isto para regularizar a situação de vários proprietários do nosso município que não tinha papel. E dono é aquele que tem papel. Nós cumprimos a primeira etapa.”

Hermano Moura - Prefeito de Morada Nova de Minas/MG



Carmo da Mata/MG

696 imóveis regularizados e registrados em cartório



“Só registra quem é dono. E eu fiz questão de fazer uma parceria com a Legaliza Brasil para vocês ficarem seguros e tranquilos com seus imóveis.”

José Carlos - Prefeito de Carmo da Mata/MG

Bom Despacho/MG

147 imóveis regularizados e registrados em cartório
553 imóveis em fase de registro no cartório



“Muita gente passa a vida inteira tentando regularizar seu imóvel e não consegue. Por isso a medida é importante. A escritura garante a propriedade do imóvel, garante o direito dos herdeiros, dá acesso a crédito para financiamento, reforma ou construção do imóvel e traz segurança jurídica para os beneficiários, que passam a ser donos de fato. Nossa meta é chegar a 1.000 imóveis regularizados no ano que vem”

Bertolino da Costa - Prefeito de Bom Despacho/MG



Couto de Magalhães de Minas/MG

141 imóveis regularizados e registrados em cartório
1.134 imóveis em fase de registro no cartório



“A regularização dos imóveis é um ato importante de cidadania e de dignidade, pois, além de garantir a propriedade de fato e de direito de suas residências, também vai facilitar o acesso a financiamentos pessoais e possibilitar novos investimentos para o bairro, valorizando ainda mais as propriedades”,

José Marcos - Prefeito de Couto de Magalhães de Minas/MG

Felício dos Santos/MG

364 imóveis regularizados e registrados em cartório
1.593 imóveis em fase de registro no cartório



“Primeiramente gostaria de cumprimentar a todos da Legaliza Brasil, onde por iniciativa nossa, em buscar esta empresa, uma empresa que hoje em plena quinta feira, 05 de agosto de 2021, eu posso afirmar que é uma empresa séria, que cumpriu fielmente a tudo que foi acordado com a Prefeitura. E é uma felicidade enorme, que agora vamos entregar a primeira etapa para 36 pessoas que não tinham seu documento e agora com essa empresa juntamente com apoio da Prefeitura vamos realizar este sonho de ter um documento, de ter um registro do seu imóvel. E pode ter certeza que com a parceria com essa empresa, com a Legaliza, vamos registrar todo município de Felício dos Santos.”

Ricardo Rocha - Prefeito de Felício dos Santos/MG



Gurinhata/MG

620 imóveis regularizados e registrados em cartório



“Quero agradecer toda equipe da Legaliza Brasil, às pessoas que estiveram envolvidas neste trabalho, e essas famílias que acreditaram, que confiaram na seriedade e transparência dessa ação, e hoje estão aí com os seus documentos, isso sim, é a certeza da construção de um novo futuro.”

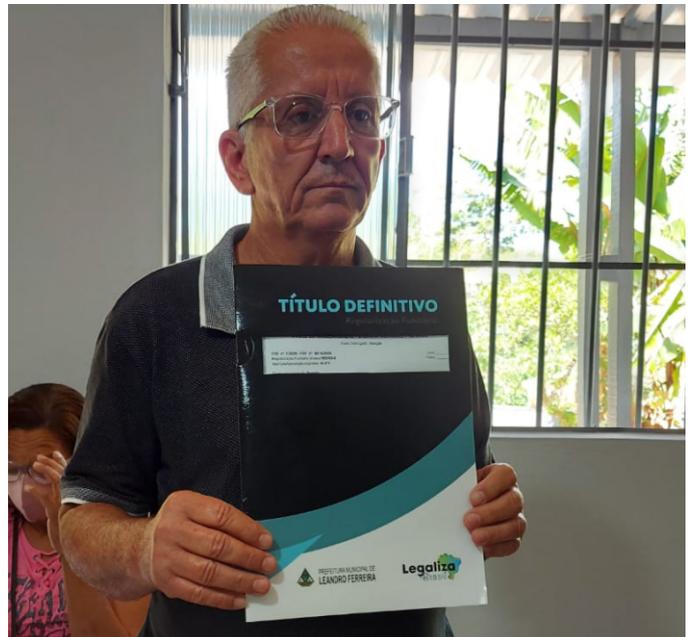
“É muito importante para essas famílias terem a escritura registrada em cartório, só assim terão segurança e legalidade para venda ou mesmo para adquirir financiamento junto à Caixa Econômica Federal”.

Wender Luciano - Prefeito de Gurinhata/MG



Leandro Ferreira/MG

241 imóveis regularizados e registrados em cartório
812 imóveis em fase de registro no cartório



“Através da Lei de Reurb e da Legaliza Brasil, fizemos o Projeto de Regularização Fundiária e foi um sucesso total. Vamos continuar fazendo e eu recomendo aos outros municípios que também o façam.”

Elder Costa - Prefeito de Leandro Ferreira/MG



Pedro Afonso/TO

1.167 imóveis regularizados e registrados em cartório
2.916 imóveis em fase de registro no cartório



“O papel da Legaliza Brasil foi preponderante na realização do projeto de regularização fundiária em Pedro Afonso. Nós temos uma dificuldade muito grande, enquanto Prefeitura, para fazer todos esses procedimentos sozinhos, e a Legaliza Brasil, com toda sua expertise, uma das empresas pioneiras do Brasil, nos apoiou nesse projeto. Queremos agradecer de público à Legaliza Brasil pelo grande trabalho desenvolvido no nosso município. Que sirva de inspiração a outros municípios do nosso Estado do Tocantins e também pelo Brasil afora. Muito obrigado a todos que acreditaram nesse projeto.”

Jairo Mariano - Prefeito de Pedro Afonso/TO
Presidente da Associação Tocantinense dos Municípios



Moema/MG

457 imóveis regularizados e registrados em cartório



Alaelson de Oliveira -
Prefeito de Moema/MG



“Muito importante este momento porque estamos entregando mais que um título de propriedade, estamos entregando dignidade para as pessoas. Pessoas que viviam a décadas em um imóvel, que tinham a posse legítima, que usufruíam, mas não tinham a propriedade estabelecida em um documento. Então agora demos a eles a dignidade de ter acesso a um financiamento habitacional, de fazer uma venda mais formalizada. Dar a eles este sentimento de ser dono do que é deles. É um momento muito importante para nós e estamos muito feliz com isso, e agradecemos a Legaliza por este trabalho.”

Julvan Lacerda - Ex- Prefeito de Moema/MG
Presidente da Associação Mineira de Municípios



Araújo/MG

778 imóveis regularizados e registrados em cartório
278 imóveis em fase de registro no cartório



“Por incrível que pareça, o relator do projeto de regularização fundiária é Izalcir Lucas, senador araujense. Então, após ele me passar as informações, convidei a equipe da Legaliza Brasil, que brilhantemente prestou o serviço. Araújo é o município pioneiro no Estado de Minas Gerais, mas outras cidades também aderiram ao projeto, e felizmente, tudo fluiu maravilhosamente bem. Parabéns a todos os prefeitos que aderiram ao projeto de regularização fundiária, e à Legaliza Brasil por esse eficiente trabalho. Muito obrigado. Estamos juntos.”

Francisco Cléber (Bel) - Prefeito de Araújo/MG



Santo Antônio do Monte/MG

613 imóveis regularizados e registrados em cartório
727 imóveis em fase de registro no cartório



“Quando tomei posse como prefeito, falaram comigo que o bairro era uma invasão. Nada de invasão. Lá vivem pessoas humildes que precisam de um lar, de atenção, e que hoje está sendo regularizado. Além da escritura, estamos colocando iluminação pública, asfalto, dando condição de humanidade e cidadania aos moradores do bairro.”

Edmilson da Costa - Prefeito de Santo Antônio do Monte/MG



9.244 de imóveis regularizados e registrados e 72.351 processos realizados

25.392 IMÓVEIS EM FASE DE REGISTRO NO CARTÓRIO

Teresina/PI



1.125 imóveis

Bom Jesus de Tocantins/TO

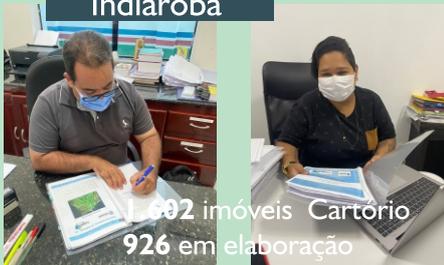


1.037 imóveis

“Esta iniciativa inédita é uma oportunidade para que os proprietários de imóveis em situação irregular possam finalmente ter acesso à escritura definitiva e serem donos de fato e de direito de suas moradias.”

Paulo Hernandez - Prefeito de Bom Jesus de Tocantins

Indiaroba



1.602 imóveis Cartório
926 em elaboração

Pintópolis



1.744 imóveis

Nova Lima



600 imóveis

São Francisco



3.268 imóveis Cartório
6.257 em elaboração

Santo Hipólito/MG



502 imóveis

Pequi



428 imóveis Cartório
515 em elaboração

37.715 IMÓVEIS EM PROCESSOS DE ELABORAÇÃO

Arinos/MG



4.700 imóveis

Congonhas do Norte/MG



Igaratinga/MG



841 imóveis

Biquinhas/MG



1.070 imóveis

São José da Varginha/MG



1.176 imóveis

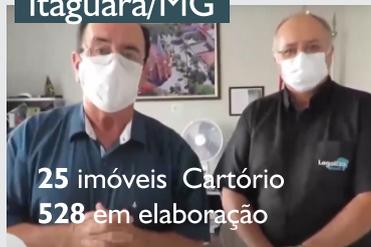
Itainópolis/PI



Picos/PI



Itaguara/MG



25 imóveis Cartório
528 em elaboração

Lagoa Santa/MG



88 imóveis

Umbaúba/SE



3.773 imóveis

Matutina/MG
299 imóveis

Pedras de Fogo/PB
Piracema/MG

Cadastro Multifinalitário

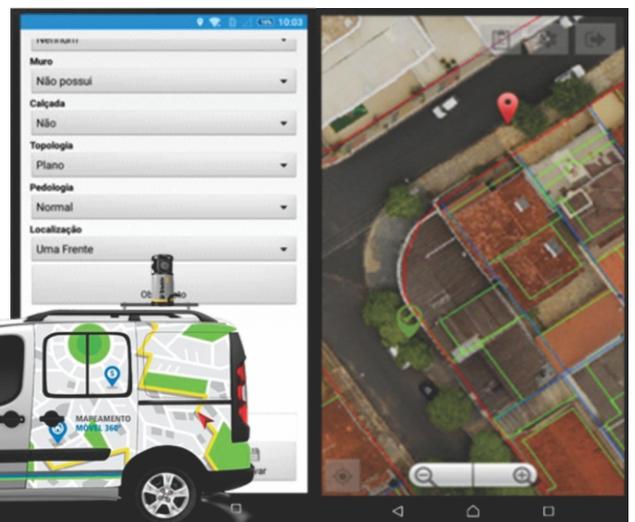


O Cadastro Territorial é uma ferramenta que visa fornecer informações indispensáveis ao conhecimento do território, produzindo uma série de possibilidades de aplicação dessas informações, desde a atualização da cartografia do município, passando pela tributação (gerando um aumento das receitas próprias), até o ordenamento territorial. Dessa forma, a integração de dados e o acesso compartilhado pelos diversos segmentos da administração municipal permitem a análise dessas informações nas mais variadas perspectivas temáticas, tais como o cadastro tributário, a base de dados do sistema de saúde e educação, o cadastro de logradouros, o cadastro de áreas verdes e públicas, a determinação dos limites das propriedades urbanas, acompanhamento das políticas públicas e serviços aos cidadãos.

Atendimento ao Cidadão 156

Gestão de abertura de chamados integrado com a central 156

- Controle de Aedes Aegypti;
- Controle de pragas;
- Registra buraco;
- Coleta de lixo;
- Transporte urbano;
- Iluminação pública;
- Remoção de entulho;
- Sinais de trânsito;



Aerolevantamento

Dispõe de diversos conjuntos completos e modernos de equipamentos de topografia geodésica estação total RTK, bem como Vants (asa), Drones e assessorios para aerolevantamento, incluindo o mais moderno sistema LIDAR, para levantamento móvel terrestre e aéreo LASER 3 D StreetView, possuindo AUTORIZAÇÃO DO MINISTÉRIO DA DEFESA CLASSE "A". Conta com um Sistema Integrado de Gestão Territorial - SIGET próprio, desenvolvido por nossa equipe de tecnologia de informação, para gestão geoespacial inteligente da propriedade. Dispõe de um completo parque tecnológico com servidores físicos e em nuvem, computadores, notebooks, tablets, impressoras, plotters, GPS, em quantidade e qualidade atual e suficiente de acordo com a demanda.



A Legaliza Brasil também é ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL – ATER

Programas de ATER realizadas no Estado de Rondônia e do Pará.



O trabalho consiste em viabilizar assistência técnica e extensão rural (Ater) aos produtores assentados que foram titulados ou estão em processo de titulação. As atividades são divididas em cinco etapas: definição dos beneficiários; diagnóstico e planejamento das ações; elaboração e entrega dos projetos; intervenções técnicas e avaliação dos resultados. O PRODUIR BRASIL é norteado pela elaboração, atualização, execução e monitoramento dos Planos de Consolidação de Assentamentos. O Programa de Consolidação de Assentamentos – Produzir Brasil – é fruto da parceria entre a ANATER e o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, sob governança e investimento do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – MAPA. Essa política pública pretende fortalecer os projetos da reforma agrária com o incentivo à produção em cadeias de valor, gerando desenvolvimento sustentável nos assentamentos do país. É pautada em três eixos de sustentabilidade: o produtivo, a promoção social e o agroambiental.

A Legaliza Brasil foi vencedora de 2 lotes, de um total de 9 em disputa na chamada pública organizada pela ANATER – Agência Nacional de Assistência Técnica e Extensão Rural **PROJETO FLOR DO AMAZONAS I, II E III: Município de Candeias do Jamari - RO, Projetos de Assentamentos PA Flor do Amazonas I, II e III, beneficiando 233 famílias**

PROJETO XINGU: Município de São Félix do Xingu - PA, Projetos de Assentamentos PA Colônia São José e PA Arapará, beneficiando 430 famílias.



Equipe do Pará



Equipe de Rondonia



NÚMEROS LEGALIZA

Nossa missão é realizar sonhos.



Possuímos 01 escritório central em Brasília, 02 escritórios regionais em Minas Gerais, 01 escritório regional nos Estados de Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Sergipe, Piauí, Pernambuco, Tocantins, Rondônia, Pará, Paraná e Paraíba bem como 35 escritórios locais em diversos municípios destes Estados. Contamos hoje com um corpo técnico composto por mais de 70 profissionais, nas mais diversas áreas do conhecimento, tais como, Engenheiro Agrônomo, Zootecnista, Técnico Agrícola, Gestor Ambiental, Engenheiro Cartógrafo, Biólogo, Assistente Social, Advogado, Designer Gráfico, Analista de Sistemas, Engenheiro Civil, Arquiteto Engenheiro de Minas e Administrador, que permitem uma prestação de serviço multifinalitário e transdisciplinar. Tem a sua disposição um Helicóptero e um avião para a realização de serviços técnicos e deslocamentos de equipes.

Área de atuação da Legaliza Brasil

A LEGALIZA BRASIL é uma empresa especializada nos mais diversos processos de gestão produtiva, territorial e fundiária de propriedades públicas e privadas, urbanas e rurais, que conta com uma equipe experiente e renomada, com um grande histórico de atuação junto nas principais políticas públicas de gestão territorial, meio ambiente, assistência técnica e extensão rural, inclusão produtiva, comercialização e associativismo.

- Assistência Técnica e Extensão Rural
 - ATER Setor Público
 - ATER Setor Privado
- Regularização Fundiária
 - Reurb - S
 - Reurb - E
- Geo Inteligência para Cidades
 - Cadastro Multifinalitário
 - Planta de Valores Genéricos
 - APP Serviços ao Cidadão
- Geo Inteligência Empresarial
 - Aerolevantamento georreferenciado Laser
 - Georreferenciamento
 - Projetos de Parcelamento e loteamentos
- Projetos Especiais
 - Contrato com Administração Pública
 - Contrato com Organizações e Empresas



Cadastro Multifinalitário

Saiba mais em:

Acompanhe nossas redes sociais

- minhaterrelegal.com.br
- [@legalizaminhaterrelegal](https://www.instagram.com/legalizaminhaterrelegal)
- [facebook.com/minhaterrelegal](https://www.facebook.com/minhaterrelegal)
- Legaliza Brasil Regularização Fundiária



SMDB QI 23, Setor de Mansões Dom Bosco, Cj 12, Bloco A
 Sala 206/208. Lago Sul. CEP: 71680-210. Brasília – DF
 Telefone Geral: (61) 3257-6012
 SAC Jurídico: (61) 998476013
 SAC Cobrança: (61) 998356014
 email: legalizabrasil@minhaterrelegal.com.br