

Legaliza Brasil ultrapassa | 9.000 imóveis regularizados

Em Santa Luzia foram entregues 842 Títulos com o Governador de Minas Gerais



A Legaliza Brasil e a Prefeitura de Santa Luzia, na região da grande BH, promoveram no dia 16/02, a entrega de 842 títulos definitivos aos proprietários de imóveis do bairro Santa Matilde no município. O processo é direcionado para moradores que possuem imóveis irregulares e que agora estão tendo a oportunidade de requerer a documentação definitiva e finalmente se tornarem donos de fato e de direito de suas propriedades. O Programa foi impulsionado pelo Governo do Estado de Minas Gerais, e Santa Luzia foi a cidade piloto.

Durante a solenidade de entrega dos títulos definitivos,

o Governador de Minas Gerais, Romeu Zema; o Prefeito de Santa Luzia, Pastor Sergio; o Ex Prefeito e Deputado Estadual Cristiano Xavier e o Diretor Geral da Legaliza Brasil, Ewerton Giovanni, realizaram a entrega dos documentos aos beneficiários que aderiram ao projeto. “Acho que isso aqui é um orgulho para todos vocês e talvez do Brasil. Nós estamos falando de mais de 50mil pessoas beneficiadas com estas ações. Isso significa que é uma cidade que vai crescer mais, que terá mais construções, mais empregos, mais desenvolvimento. ”, comemora o Governador de Minas Gerais, Romeu Zema.



Mais de 8.800 lotes de assentamentos para regularização fundiária rural

pág. 19





A **Legaliza Brasil** foi fundada em 30 de julho de 2019, e é uma empresa especializada em todos os tipos de processos de regularização fundiária de terrenos públicos e privados, urbanos e rurais. Para isso, conta com uma equipe experiente e altamente qualificada e experiente em políticas públicas de gestão territorial, meio ambiente, assistência técnica, inclusão produtiva e recepção contribuindo para a melhoria da qualidade de vida.

- Regularização Fundiária
 - Reurb - S
 - Reurb - E
- Assistência Técnica e Extensão Rural
 - ATER Setor Público
 - ATER Setor Privado

- Geo Inteligência para Cidades
 - Cadastro Multifinalitário
 - Planta de Valores Genéricos
 - APP Serviços ao Cidadão
- Geo Inteligência Empresarial
 - Aerolevantamento georreferenciado Laser
 - Georreferenciamento
 - Projetos de Parcelamento e loteamentos

Contamos hoje com um corpo técnico composto por mais de 70 profissionais, nas mais diversas áreas do conhecimento, tais como, Advogado, Administrador, Analista de Sistemas, Arquiteto, Assistente Social, Biólogo, Designer Gráfico, Engenheiro Agrônomo, Engenheiro Cartógrafo, Engenheiro Civil, Engenheiro de Minas, Gestor Ambiental, Técnico Agrícola e Zootecnista que permitem uma prestação de serviço multifinalitário e transdisciplinar.

Tem a sua disposição um helicóptero e um avião para a realização de serviços técnicos e deslocamentos de equipes.



A Legaliza Brasil atua em parceria com as Prefeituras Municipais, de acordo com a Lei 13.465/2017 e o Decreto 9.310/2018 que estabelece normas e procedimentos gerais aplicáveis à **REURB** Regularização Fundiária Urbana e estabelece procedimentos para avaliação e alienação de imóveis da União. Estas normas atualizadas, simplificou e desburocratizou o processo ao autorizar os próprios municípios

a emitir títulos, dispensando homologação estadual e demais órgãos públicos; bem como as leis municipais aplicadas. A Regularização Fundiária é o conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de núcleos urbanos informais, principalmente loteamentos antigos ou irregulares. Ela se divide em duas categorias Reurb - S e Reurb - E.



ALAGOAS
AMAZONAS
BAHIA
DISTRITO FEDERAL
ESPIRITO SANTO
MATO GROSSO
MATO GROSSO DO SUL
MINAS GERAIS
PARÁ
RONDÔNIA
RORAIMA
SÃO PAULO
TOCANTINS
PIAUI
PERNAMBUCO
SERGIPE

NÚMEROS LEGALIZA

Nossa missão é realizar sonhos.

98 COLABORADORES

ESTADOS **16**

46 MUNICÍPIOS PARCEIROS

IMÓVEIS REGISTRADOS **19.429**

23.387 IMÓVEIS EM PROCESSO DE REGISTRO

IMÓVEIS RURAIS GEORREFERENCIADOS E REGULARIZADOS **8.800**

1.613 FAMÍLIAS ASSISTIDAS COM ATER

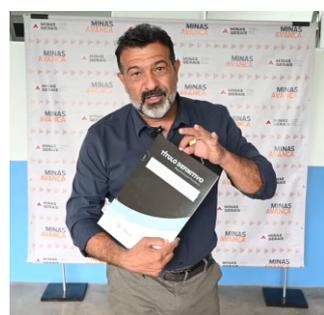
Santa Luzia/MG

842 imóveis regularizados e registrados em cartório
50 imóveis em processo de Regularização



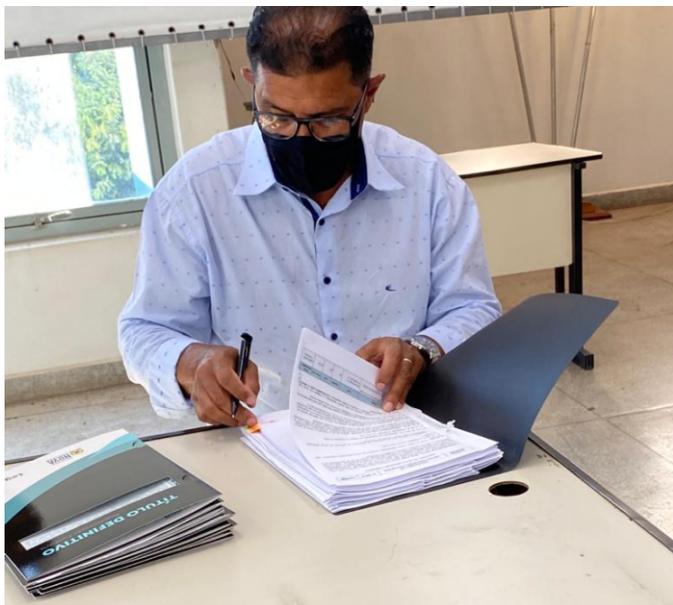
“Quero parabenizar a Legaliza, porque é a primeira empresa que está fazendo a entrega deste projeto tão importante que é o REURB. O pessoal, a equipe toda, veio em campo, trabalhou dia após dia, para hoje o sonho de diversas famílias está sendo realizado.”

Pastor Luiz Sérgio Ferreira Lima - Prefeito de Santa Luzia/MG



Nova Serrana/MG

2.062 imóveis regularizados e registrados em cartório
6.653 imóveis em processo de Regularização



“Recebemos mais de 200 escrituras definitivas registradas de imóveis de Nova Serrana. Já entregamos mais de 300 e chegaremos a 5mil escrituras. É o maior projeto de regularização fundiária na historia de Nova Serrana. No meio da dificuldade e da luta, o sonho das pessoas não podem ser frustradas. Estamos aí trabalhado e entregando os titulos definitivos aos seus donos”,

Euzébio Lago - Prefeito de Nova Serrana/MG



Limeira do Oeste/MG

1.867 imóveis regularizados e registrados em cartório
933 imóveis em processo de Regularização



Enedino Filho - Prefeito de Limeira do Oeste/MG



“Além de todos os benefícios sociais que o título definitivo representa, é uma alegria para o município concluir esse programa, num momento em que as pessoas tanto necessitam de apoio e de esperança. Estamos muito felizes em concluir esta etapa, e agora é só aguardar a finalização do registro no cartório para proceder a entrega dos títulos aos proprietários”

Pedro Socorro - Ex- Prefeito de Limeira do Oeste/MG



Pedro Afonso/TO

1.790 imóveis regularizados e registrados em cartório
2.635 imóveis em processo de Regularização



“O papel da Legaliza Brasil foi preponderante na realização do projeto de regularização fundiária em Pedro Afonso. Nós temos uma dificuldade muito grande, enquanto Prefeitura, para fazer todos esses procedimentos sozinhos, e a Legaliza Brasil, com toda sua expertise, uma das empresas pioneiras do Brasil, nos apoiou nesse projeto. Queremos agradecer de público à Legaliza Brasil pelo grande trabalho desenvolvido no nosso município. Que sirva de inspiração a outros municípios do nosso Estado do Tocantins e também pelo Brasil afora. Muito obrigado a todos que acreditaram nesse projeto.”

Jairo Mariano - Prefeito de Pedro Afonso/TO
 Presidente da Associação Tocantinense dos Municípios



Arinos/MG

1.584 imóveis regularizados e registrados em cartório
1.747 imóveis em processo de Regularização



“A Legaliza Brasil realizará um dos maiores sonhos de grande parte da população arinense, que é o da regularização dos seus imóveis. Sejam dos lotes ou de suas casas. Então, dentro da lei, os nossos imóveis do município, em dia com seus registros, vão trazer um movimento econômico muito importante. As pessoas vão ter acesso ao crédito para financiar a casa própria.”

Marcelio Álison Fonseca de Almeida - Prefeito de Arinos/MG



Bom Despacho/MG

1.046 imóveis regularizados e registrados em cartório
929 imóveis em processo de Regularização



“Muita gente passa a vida inteira tentando regularizar seu imóvel e não consegue. Por isso a medida é importante. A escritura garante a propriedade do imóvel, garante o direito dos herdeiros, dá acesso a crédito para financiamento, reforma ou construção do imóvel e traz segurança jurídica para os beneficiários, que passam a ser donos de fato. Nossa meta é chegar a 1.000 imóveis regularizados no ano que vem”

Bertolino da Costa - Prefeito de Bom Despacho/MG

Almenara/MG

1.257 imóveis regularizados e registrados em cartório
4.468 imóveis em processo de Regularização



“Para aqueles que acreditaram no projeto, estamos a um passo de vermos muitos sonhos serem concretizados. Os demais bairros estão em andamento e muito em breve também terão os seus documentos encaminhados para o Cartório. O nosso compromisso continuará sendo com a verdade e em transformar Almenara numa cidade cada vez melhor para se viver. Regularizar os imóveis realizando o sonho do nosso povo faz parte da construção de Um Novo Tempo e Uma Nova História.”

Ademir Gobira - Prefeito de Almenara/MG



Bom Jesus do Tocantins/TO

1.546 imóveis regularizados e registrados em cartório



“Esta iniciativa inédita é uma oportunidade para que os proprietários de imóveis em situação irregular possam finalmente ter acesso à escritura definitiva e serem donos de fato e de direito de suas moradias.”

Paulo Hernandez - Prefeito de Bom Jesus do Tocantins/TO



São Francisco/MG

450 imóveis regularizados e registrados em cartório
2.500 imóveis em processo de Regularização



“Estou muito feliz. É um sonho de várias pessoas do nosso município regularizar seus terrenos. As vezes por questões de leis, por questão mesmo financeira várias famílias que buscam esse sonho não conseguiram. Eu hoje como prefeito de São Francisco tenho a honra de dizer que estamos neste momento entregando os primeiros títulos pela Legaliza Brasil, empresa prestadora do serviço pro nosso município e deu os primeiros passos no nosso município para realização desses sonhos. E mais vários processos estão encaminhados para o cartório de imóvel da nossa cidade, que é uma parte fundamental para a concretização e realização deste projeto.”

Miguel Paulo Souza Filho - Prefeito de São Francisco/MG



Gurinhata/MG

978 imóveis regularizados e registrados em cartório



“Quero agradecer toda equipe da Legaliza Brasil, às pessoas que estiveram envolvidas neste trabalho, e essas famílias que acreditaram, que confiaram na seriedade e transparência dessa ação, e hoje estão aí com os seus documentos, isso sim, é a certeza da construção de um novo futuro. É muito importante para essas famílias terem a escritura registrada em cartório, só assim terão segurança e legalidade para venda ou mesmo para adquirir financiamento junto à Caixa Econômica Federal”,

Wender Luciano - Prefeito de Gurinhata/MG



São José da Varginha/MG

241 imóveis regularizados e registrados em cartório
748 imóveis em processo de Regularização



“Eu digo que, quem não tem a escritura da própria residência, não é dono. Mas com nosso dever e trabalho, e querendo ver o povo protagonista da própria história, estamos entregando as escrituras de propriedade para estes cidadãos. Contem comigo e com a Legaliza, o trabalho vai continuar.”

Vandeir Paulino da Silva - Prefeito de São José da Varginha/MG



Indiaroba/SE

212 imóveis regularizados e registrados em cartório
120 imóveis em processo de Regularização



Um dos grandes desafios da nossa cidade é legalizar os nossos imóveis, é que a nossa casa, o nosso terreno tenha escritura e através da parceria que nós estamos fazendo com a empresa Legaliza Brasil através da lei Reurb de regularização fundiária, fazendo com que a possibilidade de ter o seu imóvel mais valorizado através desse desafio de termos os nossos imóveis regularizados, fazer com que a nossa cidade se desenvolva cada vez mais.

Adinaldo do Nascimento Santos - Prefeito de Indiaroba/SE



Matutina/MG

318 imóveis regularizados e registrados em cartório
304 imóveis em processo de Regularização



“O documento não significa somente a propriedade, mas significa diminuir as despesas de juros para quem precisa de financiamento, significa que sua família está garantida, pois tem um papel hoje que garante a propriedade da terra. É uma tranquilidade como poucas coisas desse mundo e dessa vida podem dar. Então agradeço de verdade a Legaliza Brasil, pelo trabalho que está fazendo aqui na cidade. São 254 famílias que a partir de hoje tem uma certidão, um documento garantindo que a propriedade ninguém mais tomará de vocês e ninguém mais questionará esse pedaço de terra sagrado que é de vocês. Esse é o compromisso do Prefeito e da equipe dele com Matutina e com o povo.”

Gilberto Ernane de Lima - Prefeito de Matutina/MG



Carmo da Mata/MG

671 imóveis regularizados e registrados em cartório



“Só registra quem é dono! E eu fiz questão de fazer uma parceria com a Legaliza Brasil para vocês ficarem seguros e tranquilos com seus imóveis. Parabéns a empresa Legaliza Brasil pelo trabalho realizado aqui na nossa cidade.”

José Carlos - Prefeito de Carmo da Mata/MG

Moema/MG

575 imóveis regularizados e registrados em cartório
60 imóveis em processo de Regularização



Alaelson de Oliveira -
Prefeito de Moema/MG



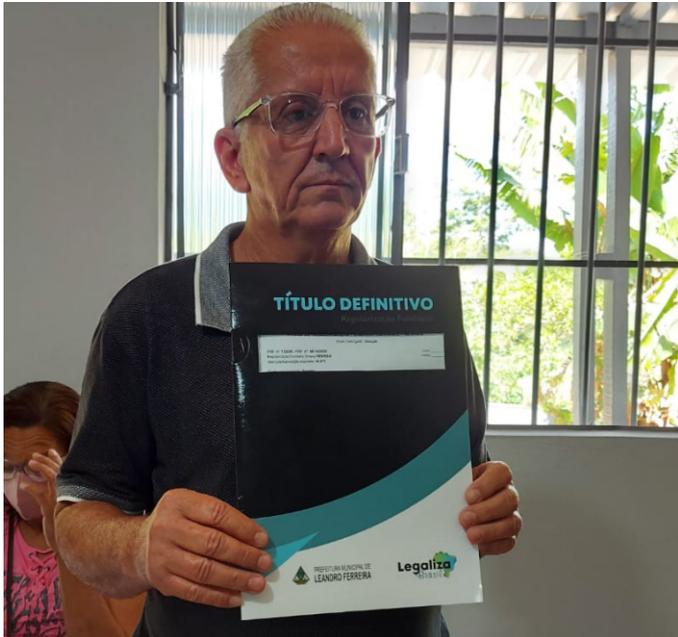
“Muito importante este momento porque estamos entregando mais que um título de propriedade, estamos entregando dignidade para as pessoas. Pessoas que viviam a décadas em um imóvel, que tinham a posse legítima, que usufruíam, mas não tinham a propriedade estabelecida em um documento. Então agora demos a eles a dignidade de ter acesso a um financiamento habitacional, de fazer uma venda mais formalizada. Dar a eles este sentimento de ser dono do que é deles. É um momento muito importante para nós e estamos muito feliz com isso, e agradecemos a Legaliza por este trabalho.”

Julvan Lacerda - Ex- Prefeito de Moema/MG
Presidente da Associação Mineira de Municípios



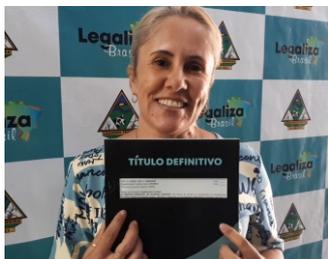
Leandro Ferreira/MG

345 imóveis regularizados e registrados em cartório
374 imóveis em processo de Regularização



“Através da Lei de Reurb e da Legaliza Brasil, fizemos o Projeto de Regularização Fundiária e foi um sucesso total. Vamos continuar fazendo e eu recomendo aos outros municípios que também o façam.”

Elder Costa - Prefeito de Leandro Ferreira/MG



Morada Nova de Minas/MG

597 imóveis regularizados e registrados em cartório
630 imóveis em processo de Regularização



“É com muita satisfação que hoje, aqui em Morada Nova de Minas, nós entregamos os primeiros títulos de posse das escrituras, das primeiras pessoas de Morada Nova de Minas, do bairro São Geraldo. Foi uma entrega de aproximadamente 30 títulos, mas são os primeiros. Os primeiros, de uma grande leva que vai vir a seguir. Isto para regularizar a situação de vários proprietários do nosso município que não tinha papel. E dono é aquele que tem papel. Nós cumprimos a primeira etapa.”

Hermano Moura - Prefeito de Morada Nova de Minas/MG



Couto de Magalhães de Minas/MG

654 imóveis regularizados e registrados em cartório
410 imóveis em processo de Regularização



“A regularização dos imóveis é um ato importante de cidadania e de dignidade, pois, além de garantir a propriedade de fato e de direito de suas residências, também vai facilitar o acesso a financiamentos pessoais e possibilitar novos investimentos para o bairro, valorizando ainda mais as propriedades”,

José Marcos - Prefeito de Couto de Magalhães de Minas/MG

Felício dos Santos/MG

1.837 imóveis regularizados e registrados em cartório
97 imóveis em processo de Regularização



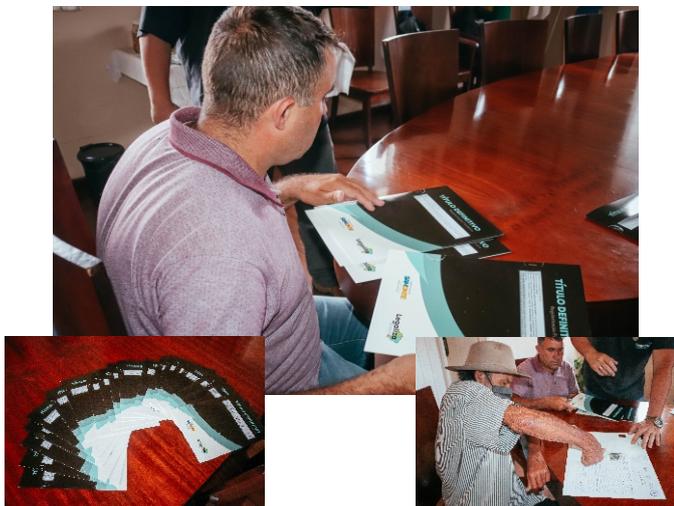
“Primeiramente gostaria de cumprimentar a todos da Legaliza Brasil, onde por iniciativa nossa, em buscar esta empresa, uma empresa que hoje em plena quinta feira, 05 de agosto de 2021, eu posso afirmar que é uma empresa séria, que cumpriu fielmente a tudo que foi acordado com a Prefeitura. E é uma felicidade enorme, que agora vamos entregar a primeira etapa para 36 pessoas que não tinham seu documento e agora com essa empresa juntamente com apoio da Prefeitura vamos realizar este sonho de ter um documento, de ter um registro do seu imóvel. E pode ter certeza que com a parceria com essa empresa, com a Legaliza, vamos registrar todo município de Felício dos Santos.”

Ricardo Rocha - Prefeito de Felício dos Santos/MG



Santo Antônio do Monte/MG

264 imóveis regularizados e registrados em cartório
268 imóveis em processo de Regularização



“Quando tomei posse como prefeito, falaram comigo que o bairro era uma invasão. Nada de invasão. Lá vivem pessoas humildes que precisam de um lar, de atenção, e que hoje está sendo regularizado. Além da escritura, estamos colocando iluminação pública, asfalto, dando condição de humanidade e cidadania aos moradores do bairro.”

Edmilson da Costa - Prefeito de Santo Antônio do Monte/MG

Araújos/MG

613 imóveis regularizados e registrados em cartório
135 imóveis em processo de Regularização



“Por incrível que pareça, o relator do projeto de regularização fundiária é Izalcir Lucas, senador araújense. Então, após ele me passar as informações, convidei a equipe da Legaliza Brasil, que brilhantemente prestou o serviço. Araújos é o município pioneiro no Estado de Minas Gerais, mas outras cidades também aderiram ao projeto, e felizmente, tudo fluiu maravilhosamente bem. Parabéns a todos os prefeitos que aderiram ao projeto de regularização fundiária, e à Legaliza Brasil por esse eficiente trabalho. Muito obrigado. Estamos juntos.”

Francisco Cléber (Bel) - Prefeito de Araújos/MG

Pequi/MG

10 imóveis regularizados e registrados em cartório
30 imóveis em processo de Regularização



“Antigamente eram feitos aqueles processos de Usucapião, e que era muito caro e burocrático. Então nós contratamos a empresa Legaliza Brasil para fazer toda essa parte de Regularização Fundiária e dar segurança, dignidade e também para ajudar aquelas pessoas que querem melhorar a sua casa através de financiamentos, e com isso ter dias melhores.”

André Melgaço - Prefeito de Pequi/MG



Itaguara/MG

25 imóveis regularizados e registrados em cartório
76 imóveis em processo de Regularização



Geraldo Donizete Lima - Prefeito de Itaguara/MG

19.429 IMÓVEIS REGULARIZADOS E REGISTRADOS EM CARTÓRIO

Aracaju/SE



Abaeté/MG



Caxambu/MG



Dourados/MS



Nova Lima



Teresina/PI



Picos/PI



Piracema/MG



Passabém/MG



Biquinhas/MG



23.387 IMÓVEIS EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO

Carmópolis de Minas/MG



Igaratinga/MG



Sabinópolis/MG



São Francisco de Paula/MG



Umbaúba/SE



Rosário do Catete/SE



Mata Verde/MG



Santo Hipólito/MG



Pintópolis



Gouveia/MG



Rio Vermelho/MG



Congonhas do Norte/MG



Legaliza Brasil também é ATER

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL

1.613 FAMÍLIAS ASSISTIDAS COM ATER

O trabalho de **Ater** consiste em viabilizar assistência técnica e extensão rural aos produtores assentados que foram titulados ou estão em processo de titulação. As atividades são divididas em cinco etapas: definição dos beneficiários; diagnóstico e planejamento das ações; elaboração e entrega dos projetos; intervenções técnicas e avaliação dos resultados. O PRODUIR BRASIL é norteado pela elaboração, atualização, execução e monitoramento dos Planos de Consolidação de Assentamentos.

O Programa de Consolidação de Assentamentos – Produzir Brasil – é fruto da parceria entre a ANATER e o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, sob governança e investimento do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento – MAPA.

Essa política pública pretende fortalecer os projetos da reforma agrária com o incentivo à produção em cadeias de valor, gerando desenvolvimento sustentável nos assentamentos do país. É pautada em três eixos de sustentabilidade: o produtivo, a promoção social e o agroambiental. E a Legaliza Brasil foi vencedora de vários lotes, nas disputas de chamadas públicas organizada pela ANATER – Agência Nacional de Assistência Técnica e Extensão Rural.



Pará

PROJETO XINGU
beneficiando **430 famílias**

- PA Colônia São José e PA Arapari.

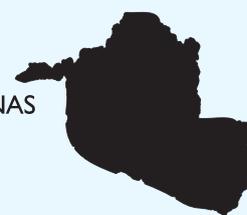


Rondônia

PROJETO FLOR DO AMAZONAS
I, II E III

beneficiando **233 famílias**

- Município de Candeias do Jamari:
PA Flor do Amazonas I, II e III.



Espírito Santo

PROJETO SUDENE
beneficiando **500 famílias**

- Município de Montanha:
PA Oziel Alves/Aquidabam, PA Adriano Machado, PA São Sebastião.
- Município de São Mateus:
PA Georgina, PA Guanabara, PA Juerana.
- Município São Gabriel da Palha:
PA São Gabriel
- Município Pinheiros:
PA Maria Olinda, PA Olinda II.
- Município de Mucuri:
PA Córrego da Laje
- Município de Nova Venécia:
PA Gaviãozinho, PA Celestina.



Minas Gerais

PROJETO SUL SUDESTE
beneficiando **450 famílias**

- Município de João Pinheiro:
PA Fruta D'anta, PA Floresta, PA Barreiro do Cedro.
- Município Paracatu:
PA Nova Lagoa Rica, PA Quinze de Novembro, PA Herbert de Souza, PA Esperança.

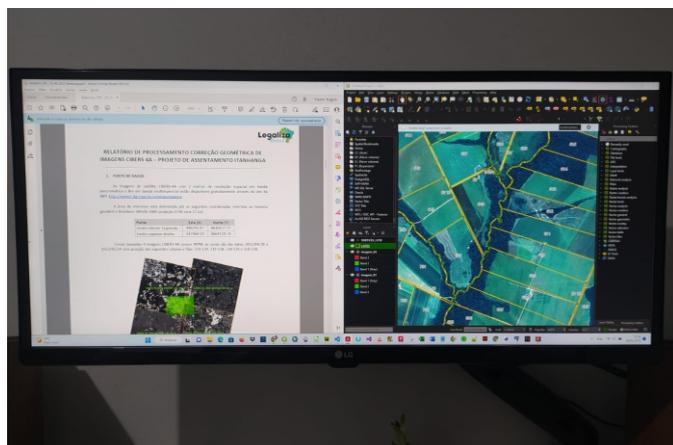
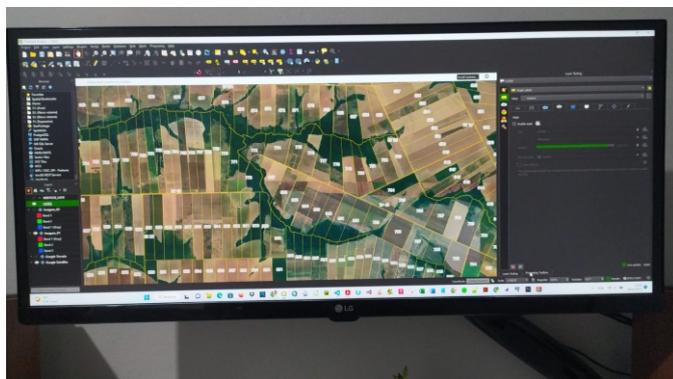
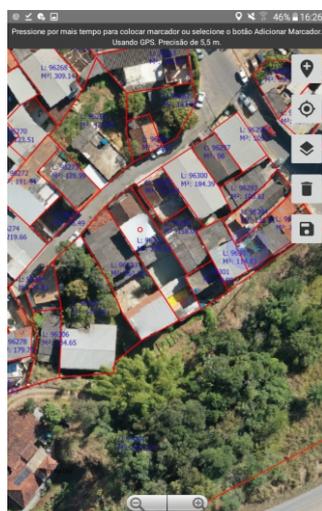
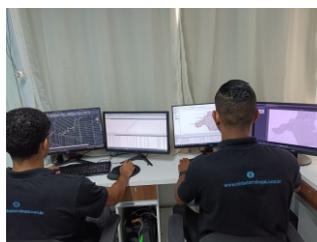
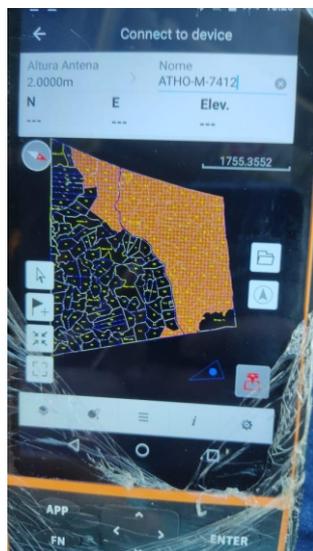


Legaliza Brasil georreferenciou mais de 8.800 lotes de assentamentos para regularização fundiária rural



Georreferenciamento de áreas rurais do INCRA

Georreferenciamento é um instrumento adotado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) para padronizar e regulamentar a identificação de um imóvel rural. Isto é feito por meio de um levantamento topográfico, que determina as coordenadas geográficas (latitude e longitude), a forma e a dimensão do terreno a partir do mapeamento da superfície do local. O georreferenciamento para imóvel rural foi definido pela Lei 10.267/01, que estabelece o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR). O documento é emitido pelo INCRA e é utilizado para “desmembrar, remembrar, arrendar, hipotecar, vender ou prometer em venda o imóvel rural e para homologação de partilha amigável ou judicial (sucessão causa mortis)”. O principal objetivo do georreferenciamento é eliminar as falhas de levantamentos topográficos antigos, o que por vezes gerava áreas sobrepostas e discussões jurídicas. A Lei do Georreferenciamento (Lei 10.267/01) está em vigor desde 2001, e exige que o proprietário de imóveis rurais relate ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra) seu exato posicionamento, característica e extensão, bem como seus confrontantes.



Roraima



Amazonas



Mato Grosso

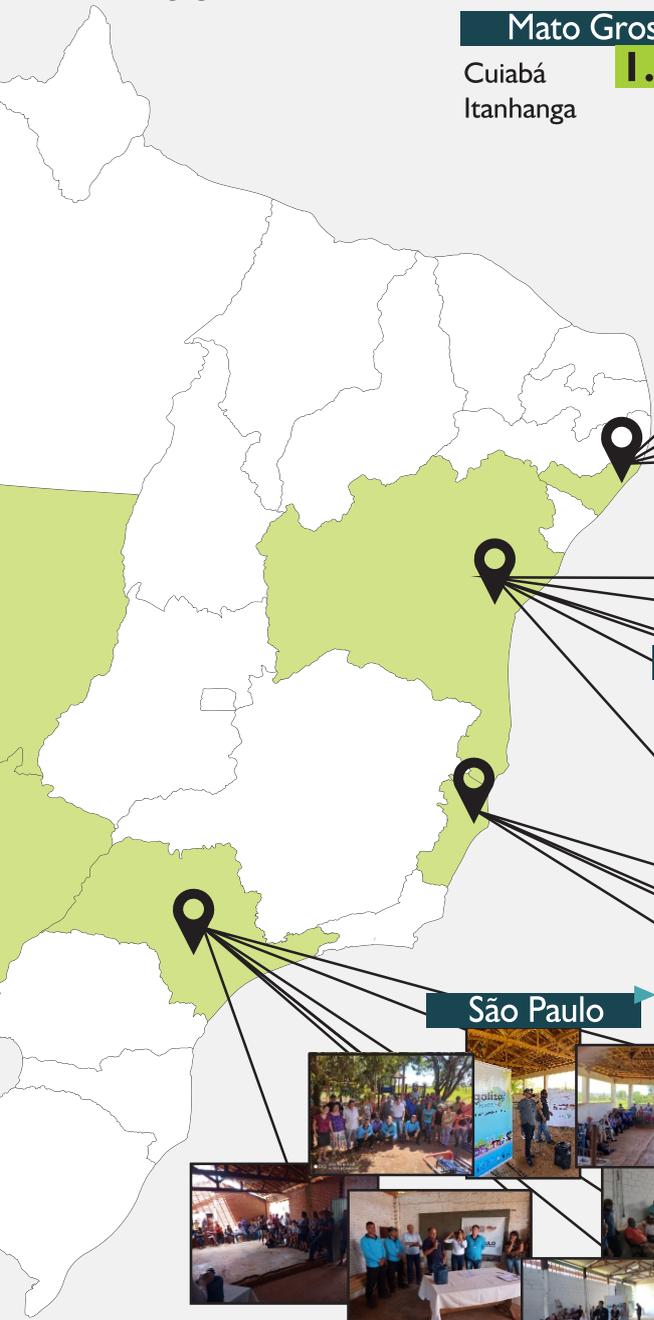


Mato Grosso do Sul



8.800 Imóveis Rurais Georreferenciados e Regularizados

Amazonas	Bahia	Mato Grosso do Sul	São Paulo
Apuí 877	Bom Jesus da Lapa 524	Ponta Porã 1.261	Caiuá 1.340
Canutama	Cotejipe	Roraima	Iaras
Humaitá	Itaguaçu da Bahia	2.958	Itaberá
Lábrea	Muquém de São Francisco	Alto Alegre	Itapetininga
Nova Olinda do Norte	Santa Rita de Cássia	Cantá	Itapeva
São Gabriel da Cachoeira	Sebastião Laranjeiras	Caracaraí	Porto Feliz
	Sítio do Mato	Caroebe	Promissão
		Iracema	Ribeirão dos Índios
		Mucajá	Rosana
		Rorainópolis	Sandovalina
		São João da Baliza	Teodoro Sampaio
		São Luiz	Tupi Paulista
Alagoas	Espírito Santo		
368	Pinheiros 127		
Jacuipe	Mato Grosso		
Maragogi	Cuiabá 1.345		
	Itanhanga		

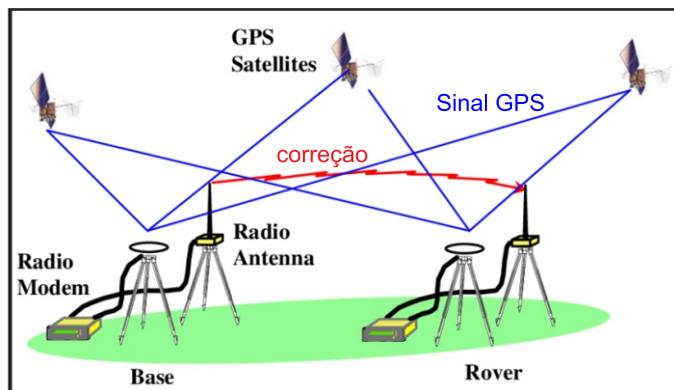
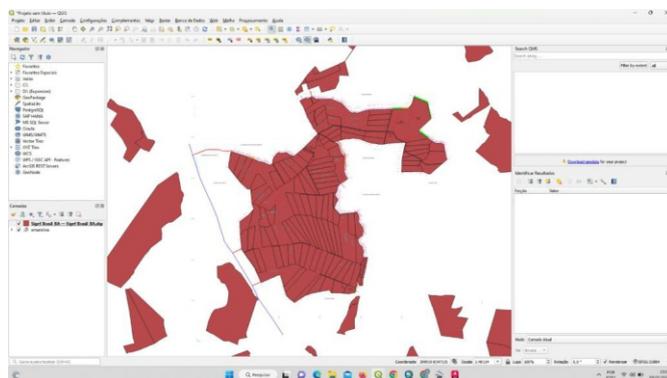


Aerolevantamento

O **aerolevantamento** é o conjunto de operações para obtenção de informações da parte terrestre, aérea ou marítima do Território nacional, por meio de sensor instalado em plataforma aérea, complementadas pelo registro e análise dos dados colhidos, utilizando recursos da própria plataforma ou de estação localizada à distância. Para realizar esse serviço, além da autorização da Agência Nacional Aviação Civil (Anac), a empresa deverá ser inscrita no Ministério da Defesa.

Já o **georreferenciamento** é a definição do imóvel em sua forma, dimensão e localização, através de métodos de levantamentos topográficos. Desse modo, as coordenadas geográficas do imóvel serão conhecidas em um dado sistema de referência.

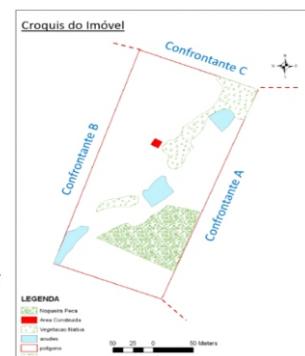
O **levantamento planialtimétrico e cadastral com georreferenciamento** demonstra as unidades, as construções, o sistema viário, as áreas públicas, a infraestrutura existente, os acidentes geográficos e os demais elementos caracterizadores do núcleo a ser regularizado.



Equipamentos para sobrevôo do Drone



Croqui Digital do Imóvel realizado pelo levantamento aéreo



Diretor de Georreferenciamento da Legaliza Brasil, Gustavo Campos, recebendo autorização Classe A, para aerolevantamento.

A empresa Legaliza Brasil, dispõe de diversos conjuntos completos e modernos de equipamentos de topografia geodésica, estação total, bem como Vants (asa), Drones e assessórios para aerolevantamento, incluindo o mais moderno sistema LIDAR, para levantamento móvel terrestre e aéreo LASER 3 D StreetView, possuindo **Autorização do Ministério da Defesa Classe "A"**.

Conta com um Sistema Integrado de Gestão Territorial - SIGET próprio, desenvolvido por nossa equipe de tecnologia de informação, para gestão geoespacial inteligente da propriedade. Dispõe de um completo parque tecnológico com servidores físicos e em nuvem, computadores, notebooks, tablets, impressoras, plotters, GPS, em quantidade e qualidade atual e suficiente de acordo com a demanda.



Cadastro Multifinalitário

O **Cadastro Territorial** é uma ferramenta que visa fornecer informações indispensáveis ao conhecimento do território, produzindo uma série de possibilidades de aplicação dessas informações, desde a atualização da cartografia do município, passando pela tributação (gerando um aumento das receitas próprias), até o ordenamento territorial. Dessa forma, a integração de dados e o acesso compartilhado pelos diversos segmentos da administração municipal permitem a análise dessas informações nas mais variadas perspectivas temáticas, tais como o cadastro tributário, a base de dados do sistema de saúde e educação, o cadastro de logradouros, o cadastro de áreas verdes e públicas, a determinação dos limites das propriedades urbanas, acompanhamento das políticas públicas e serviços aos cidadãos.

Senador Modestino Gonçalves/MG



Monte Alegre de Sergipe/SE



Cachoeirinha/PE



Terrenos abandonados, foco de Aedes Aegypti, rato, cobra, aranha e escorpião



Imóveis Abandonados e Invadidos



Descarte Irregular

Abandono de Automóveis

Avaliação da Pavimentação



Avaliação de Obras e Terrenos



Atendimento ao Cidadão 156

Gestão de abertura de chamados integrado com a central 156



- Controle de Aedes Aegypti;
- Controle de pragas;
- Registra buraco;
- Coleta de lixo;
- Transporte urbano;
- Iluminação pública;
- Remoção de entulho;
- Sinais de trânsito;
- Vistoria de terreno;
- Ocorrência geral.



APP MOBILE LEGALIZA



Acesse no seu celular ou tablet o Google Play ou o App Store para instalar o aplicativo Legaliza. É simples e rápido!



Vantagens

Enquanto você aguarda a conclusão do seu Título Definitivo, com a **LEGALIZA BRASIL**, você pode **monitorar** e **acompanhar** o andamento do seu processo e da sua cidade em tempo real pela **internet** ou baixando nosso **App Mobile** e manter contato conosco o tempo todo.

Nosso Aplicativo

SIRF - Sistema integrado de regularização fundiária, foi desenvolvido contemplando as fases de coleta de dados em campo via dispositivos móveis, recepção e armazenamento, manipulação e validação, análise e apresentação dos resultados e produção de processos de regularização fundiária. Foi também desenvolvido a versão para a plataforma Android e iOS onde o beneficiário acompanha todo o status de seu processo.



Geração de Processos Individuais e Certidão de Regularização Fundiária de forma automática em arquivo PDF.



Arquivos obtidos de forma digital, eliminação a coleta de papéis, permitindo análise dos documentos dos beneficiários logo após a coleta em campo.



Sistema de identificação geoespacial dos formulários e acesso a toda documentação dos imóveis e de seus ocupantes com apenas um clique.



Mudança de status do projeto e do processo individual a cada etapa avançada até a entrega do Título Definitivo.



Acompanhe nossas redes sociais

minhaterralegal.com.br

[@legalizaminhaterralegal](https://www.instagram.com/legalizaminhaterralegal)

[facebook.com/minhaterralegal](https://www.facebook.com/minhaterralegal)

Legaliza Brasil Regularização Fundiária

