

	<b>PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA</b>	<b>3/2020</b>	
---	--	---------------	---

**Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17**

Procedimento de Regularização Fundiária: 3/2020

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Moema – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 142 DE 22 DE OUTUBRO DE 2019

Matrícula de origem: 15528

Tipo: REURB-S em área privada com matrícula

Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Moema-MG

**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF PADRE JONAS**

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Moema-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF PADRE JONAS.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REUR- S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial ( §7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	ADÉLIA GERALDA DOS SANTOS	033.476.296-04	I	01	383.74	Compra e Venda
2	ADÉLIA PEREIRA DA SILVA JOSÉ ONÉSIO DA SILVA	028.625.726-24 704.736.096-49	D	10	273.93	Compra e Venda
3	AGNALDO FLAVIO SANTOS SILVÂNIA MARIA SILVA SANTOS	978.831.076-15 080.251.846-09	D	12	283.72	Legitimação Fundiária
4	AMARILDO CORREIA DA SILVA	750.203.606-78	D	21	241.95	Legitimação Fundiária
5	ANTONIO CARLOS ALVES ILSA MARIA ALVES	688.430.466-91 704.742.816-04	B	05	309.18	Compra e Venda

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
6	ANTONIO CARLOS ALVES ILSA MARIA ALVES	688.430.466-91 704.742.816-04	B	06	286.53	Compra e Venda
7	ANTONIO LEVI FERREIRA	483.301.836-53	F	05	313.47	Legitimação Fundiária
8	ANTÔNIO DONIZETE DA SILVA MARIA GLÓRIA PINTO SILVA	362.468.836-72 746.496.636-87	G	10	634.81	Legitimação Fundiária
9	ANTÔNIO VICENTE FERREIRA IONE HELENA DA SILVA	039.218.066-90 044.302.436-70	A	05	225.47	Legitimação Fundiária
10	ANTÔNIO ITAMAR DA SILVA NILVANE APARECIDA GONTIJO DA SILVA	490.908.526-20 058.088.866-51	A	09	410.75	Legitimação Fundiária
11	BERNADETE APARECIDA DOS SANTOS DEVANIR ANTÔNIO DOS SANTOS	027.985.796-94 825.237.466-20	D	06	343.16	Compra e Venda
12	BERNADETE APARECIDA DOS SANTOS DEVANIR ANTÔNIO DOS SANTOS	027.985.796-94 825.237.466-21	D	07	325.93	Compra e Venda
13	CONCEICAO FRANCISCA DE JESUS	024.950.126-04	B	10	607.07	Legitimação Fundiária
14	CONCEIÇÃO APARECIDA ALVES	564.313.766-68	A	13	202.46	Legitimação Fundiária
15	CRISTHIANE RODRIGUES NOGUEIRA	067.094.636-21	F	03	338.81	Legitimação Fundiária
16	CÉLIA MARIA DE JESUS CAMPOS LEVI MARRA DA SILVA	005.302.016-23 967.113.616-87	D	02	310.63	Legitimação Fundiária
17	DAVI FRANCISCO FERREIRA	028.582.219-52	E	08	245.00	Legitimação Fundiária
18	DIODONEI ALVES BRITO	065.580.086-70	H	11	105.68	Legitimação Fundiária
19	EDILAINE ALVES	091.072.326-59	D	19	277.66	Legitimação Fundiária
20	ELIETE MIRA MARRA	044.293.156-55	D	04	312.46	Legitimação Fundiária

21	ELISE DO ROSÁRIO SILVA LACERDA	054.371.906-54	I	03	590.25	Legitimação Fundiária
22	ENIZE APARECIDA SILVA DA COSTA VICENTE DE PAULA DA COSTA	978.831.906-87 002.869.626-32	D	30	499.96	Legitimação Fundiária
23	EVA APARECIDA JOSÉ DE SOUZA JOSÉ CARLOS DA COSTA THIAGO LÁZARO RICARDO DA COSTA ANSELMO BATISTA DA COSTA ADÃO APARECIDO JOSÉ	002.869.626-32 688.431.356-00 036.327.516-92 036.327.516-92 567.357.156-91	B	43	301.18	Compra e Venda
24	EVA APARECIDA JOSÉ DE SOUZA PAULO SERGIO GERALDO SOUSA	002.869.626-32 035.231.456-78	C	19	132.66	Compra e Venda
25	FERNANDA SABRINA ALVES FERREIRA MAURO JÚNIOR DE OLIVEIRA	083.305.256-00 083.305.246-20	B	40	166.68	Legitimação Fundiária
26	FLAVIO DOS SANTOS FERREIRA	060.027.006-84	B	24	315.25	Compra e Venda
27	FLAVIO DOS SANTOS FERREIRA	060.027.006-84	B	25	277.74	Compra e Venda
28	FRANCISCO GERALDO DA SILVA NETO	650.150.296-91	B	46	305.49	Legitimação Fundiária
29	FÁBIO MENDES DA SILVA MARTA DA SILVA GONZAGA MENDES	899.512.126-20 082.705.066-64	F	06	322.91	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
30	GERALDO LUIZ DA SILVA MARIA HELENA RODRIGUES	576.604.686-34 688.428.646-68	F	01	294.64	Compra e Venda
31	GERALDO LUIZ DA SILVA MARIA HELENA RODRIGUES DA SILVA	576.604.686-34 688.428.646-68	F	09	355.71	Compra e Venda
32	GERALDO MANOEL DA SILVA EVA APARECIDA RODRIGUES SILVA	358.287.496-68 073.537.976-90	G	11	591.96	Legitimação Fundiária
33	GERALDO NATAL FERREIRA	357.909.036-49	H	16	272.10	Compra e Venda
34	GERALDO NATAL FERREIRA	357.909.036-49	H	15	401.65	Compra e Venda
35	GERALDO NATAL FERREIRA	357.909.036-49	H	14	249.21	Compra e Venda
36	GERSON BATISTA DA SILVA	000.890.126-07	I	06A	391.44	Legitimação Fundiária
37	GILDEON DA SILVA	794.529.816-87	E	06	102.13	Legitimação Fundiária
38	ILSA MARIA ALVEE ANTÔNIO CARLOS ALVES	704.742.816-04 688.430.466-91	B	08	304.92	Compra e Venda
39	ILSA MARIA ALVES ANTÔNIO CARLOS ALVES	704.742.816-04 688.430.466-91	B	07	299.63	Compra e Venda
40	JANIO MARRA	028.499.626-27	D	01	251.12	Legitimação Fundiária

41	JONAS GERALDO DA SILVA	688.435.266-34	I	06B	518.19	Legitimação Fundiária
42	JOSE WILSON APARECIDO GONTIJO	844.827.536-53	B	21	263.79	Legitimação Fundiária
43	JOSÉ PAULINO LUZ MARIA ROSILDA MENDES DA SILVA	558.072.406-34 044.319.786-58	F	02	334.91	Legitimação Fundiária
44	JOÃO JOSÉ LOURENÇO CARDOSO LÚCIA ROSIMEIRE CARDOSO COSTA	030.110.616-96 073.541.396-70	D	27	291.44	Legitimação Fundiária
45	JOÃO VITOR DA SILVA COSTA JEAN CARLOS DA SILVA COSTA THAINARA CARLA SILVA COSTA	144.933.716-33 144.934.176-41 115.009.736-10	C	07	147.68	Legitimação Fundiária
46	JUNIEIDE APARECIDA SILVA FERREIRA HAROLDO JOSÉ FERREIRA	044.308.656-71 995.743.906-59	E	02	176.66	Legitimação Fundiária
47	LEILA DE FÁTIMA ARAÚJO GEACAIABA	584.579.506-06	E	03	312.50	Compra e Venda
48	LEILA DE FÁTIMA ARAÚJO GEACAIABA	584.579.506-06	E	09	309.59	Compra e Venda
49	LEILA DE FÁTIMA ARAÚJO GEACAIABA	584.579.506-06	E	10	272.99	Compra e Venda
50	LEILA DE FÁTIMA ARAÚJO GEACAIABA	584.579.506-06	E	04	265.14	Compra e Venda
51	LELES GARCIA PEREIRA MÁRCIA CRISTINA DOS SANTOS FERREIRA	007.312.676-48 060.793.956-73	E	05	136.70	Compra e Venda
52	LETICIA CARLEM APARECIDA ROBERTO JOSIANO APARECIDO FERREIRA	105.781.446-62 078.142.726-61	I	02	538.31	Legitimação Fundiária
53	LIBERIO JOAQUIM FERREIRA	564.314.906-06	G	09	518.77	Compra e Venda
54	LIBERIO JOAQUIM FERREIRA SILVANA APARECIDA DA SILVA FERREIRA	564.314.906-06 060.875.016-65	D	16	269.65	Compra e Venda

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
55	LIBÉRIO JOAQUIM FERREIRA SILVANA APARECIDA DA SILVA FERREIRA	564.314.906-06 060.875.016-65	G	04	673.83	Compra e Venda
56	LOJA MACONICA FRATERNIDADE MOEMENSE 255 ADRIANO ALBERTO DO COUTO	873.562.446-91	A	01	1169.93	Legitimação Fundiária
57	LÁZARO ANISIO ISRAEL CARDOSO ELIANA DA SILVA CARDOSO	793.661.046-49 060.716.026-88	F	04	296.42	Legitimação Fundiária
58	MARIA DO CARMO	647.983.136-53	B	45	180.55	Legitimação Fundiária
59	MARIA HELENA RODRIGUES DA SILVA	688.428.646-68	C	06	273.25	Compra e Venda

60	MARIA HELENA RODRIGUES DA SILVA GERALDO LUIZ DA SILVA	688.428.646-68 576.604.686-34	F	10	609.41	Compra e Venda
61	MARIA PEREIRA DA SILVA	688.429.296-20	I	05	1031.40	Compra e Venda
62	MARIA PEREIRA DA SILVA	688.429.296-20	D	31	434.71	Compra e Venda
63	MARIA VICENTINA DOS SANTOS MOURA	735.302.476-34	B	11	324.24	Legitimação Fundiária
64	MARILENE APARECIDA RIBEIRO VALDILENE RIBEIRO	399.708.766-00 083.305.276-46	H	18	252.65	Legitimação Fundiária
65	MARISA DE FÁTIMA SILVA DOS SANTOS ADELNILSON AMARAL DOS SANTOS	072.169.306-73 827.859.376-00	I	04	536.65	Legitimação Fundiária
66	NEUZA MARIA DA SILVA	016.057.916-36	A	10	424.87	Legitimação Fundiária
67	PATRICIA APARECIDA FERREIRA	088.908.366-52	B	01	304.73	Legitimação Fundiária
68	REINALDO RAIMUNDO ALVES VERA LÚCIA DE SOUZA	044.259.436-43 044.335.736-63	D	11	305.74	Legitimação Fundiária
69	RENILDA FRANCISCA BOLINA DE OLIVEIRA	025.855.176-32	G	06	518.15	Legitimação Fundiária
70	ROBERTO CARLOS ALVES	750.206.456-72	D	17	291.42	Legitimação Fundiária
71	ROGÉRIO DE ASSIS FERREIRA TATIANE CRISTINA DE LIMA	030.123.546-54 067.805.826-11	G	01	251.40	Legitimação Fundiária
72	TIAGO TARDELLI LACERDA DELFINO	085.081.716-17	B	44	137.57	Legitimação Fundiária
73	VALDILENE RIBEIRO MARILENE APARECIDA RIBEIRO	083.305.276-46 399.708.766-00	H	19	115.08	Compra e Venda
74	VALDOMIRA MENDES DA SILVA	970.299.636-87	C	10	986.79	Legitimação Fundiária
75	VICENTINA NOGUEIRA CARDOSO	492.923.236-87	D	22	278.97	Legitimação Fundiária
76	WELIGTON DE OLIVEIRA FERREIRA	036.400.566-12	E	01	372.98	Legitimação Fundiária

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF PADRE JONAS**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Moema, 09 de março de 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

---

JULVAN REZENDE ARAÚJO LACERDA  
**Prefeito Municipal**