

**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA DE COUTO DE MAGALHÃES DE MINAS**

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA**  
**PRF CASAS POPULARES**

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	6/2019
-------------------------------------	--------

**Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17**

Procedimento de Regularização Fundiária: 6/2019

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Couto de Magalhães de Minas – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 43/2019

Matrícula de origem: 7.543

Matrícula de origem: Área pública sem matrícula

Matrícula de origem: 2694

Matrícula de origem: 6532

Matrícula de origem: 9.365

Tipo: REURB-S em área pública e privada com matrícula

Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Couto de Magalhães de Minas-MG

**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF CASAS POPULARES**

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Couto de Magalhães de Minas -MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF CASAS POPULARES.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que a localidade é dotada de sistema de abastecimento de água potável, solução de esgotamento sanitário individual, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas.

Constou ainda que a área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial ( §7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado	
1	ADÃO PEREIRA DA SILVA	316.856.096-00	Q-07	30	180.28	Legitimação Fundiária
	LOURDES HEREDIA DA SILVA	342.578.536-20				
2	AIDA IZABEL PAULINO	944.285.736-34	Q-11	15	654.16	Legitimação Fundiária
	<b>Nome</b>	<b>CPF</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Título Outorgado</b>
3	ALEXANDRA DA SILVA DOS SANTOS	043.814.906-81	Q-03	03	295.94	Legitimação Fundiária
4	ALINE SUELLEN RODRIGUES	084.601.066-67	Q-10	10	136.35	Legitimação Fundiária
	RAISLA CARLA RODRIGUES	112.580.176-01				
5	ANA MARIA DE PAULA	826.322.786-00	Q-16	07	199.64	Doação
6	ANA PAULA LEITE	082.398.706-00	Q-21	02	121.92	Compra e Venda
7	APARECIDA DOS REIS VIEIRA	826.824.886-68	Q-17	05	256.46	Legitimação Fundiária
8	CARDIVAN MOREIRA	041.226.206-19	Q-01	02	377.80	Doação
9	CLEUZA DO AMPARO SOUZA	579.390.556-15	Q-16	05	195.44	Legitimação Fundiária
10	CLÁUDIO DE MOURA	981.362.246-68	Q-13	05	219.62	Legitimação Fundiária
11	DELIANE MOREIRA	088.064.816-30	Q-16	09	201.93	Legitimação Fundiária
12	DENEVALDO EVARISTO FERREIRA	037.804.546-61	Q-01	07	467.19	Legitimação Fundiária
13	ENY DE MOURA	968.480.576-49	Q-14	03	422.75	Legitimação Fundiária
14	ESTELA DE JESUS COSTA SA	435.262.336-91	Q-11	11	745.33	Legitimação Fundiária
15	GERALDO DA PAIXÃO RODRIGUES	548.090.296-20	Q-20	07	303.12	Compra e Venda
16	GILMARA FERNANDA FERREIRA	113.598.256-22	Q-16	14	203.37	Legitimação Fundiária
17	GILSON NOLBERTO DA SILVA	861.833.976-87	Q-08	02	192.47	Legitimação Fundiária
	ONILDES MARIA VELOZO SILVA	047.756.706-11				
18	GONÇALA ARAUJO SILVA	039.068.536-40	Q-12	06	193.71	Legitimação Fundiária
19	HAROLDO SANTOS FRANÇA	012.072.636-05	Q-23	09	291.09	Compra e Venda
	BRUNA SALES DE SOUZA FRANCA	074.047.346-81				
20	HAROLDO SANTOS FRANÇA	012.072.636-05	Q-22	01	699.37	Compra e Venda
	BRUNA SALES DE SOUZA FRANCA	074.047.346-81				
21	HAROLDO SANTOS FRANÇA	012.072.636-05	Q-22	03	976.15	Compra e Venda
	BRUNA SALES DE SOUZA FRANCA	074.047.346-81				
22	ILDA DA CONCEIÇÃO REIS PAULINO	028.493.226-44	Q-14	10	709.09	Legitimação Fundiária

23	ILDEU DA CONCEIÇÃO PAULINO	706.752.956-53	Q-11	16	484.49	Legitimação Fundiária
24	IVONE LUIZA DE ARAUJO	058.119.336-90	Q-13	02	151.73	Legitimação Fundiária
25	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-15	14	1948.07	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
26	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-19	01	986.52	Doação
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
27	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	13	388.74	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
28	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	09	516.60	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
29	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	11	435.48	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
<b>Nome</b>		<b>CPF</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Título Outorgado</b>
30	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-19	03	366.22	Doação
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.030.861-6				
31	JOAO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-19	02	395.39	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
32	JOSÉ VICENTE DA SILVA	292.918.106-06	Q-11	05	347.96	Legitimação Fundiária
	CLEUSA FRANCISCA DE CAMPOS SILVA	003.442.336-26				
33	JOSÉ GERALDO OLIVEIRA SILVA	388.980.986-34	Q-02	02	302.52	Legitimação Fundiária
	MARIA APARECIDA DIAS SILVA	861.868.846-00				
34	JOSÉ GUEDES FERREIRA	944.388.466-68	Q-12	09	235.68	Compra e Venda
	DARLI ROSA DE MELO FERREIRA	052.893.286-10				
35	JOSÉ VICENTE DA SILVA	337.573.566-91	Q-02	15	851.03	Legitimação Fundiária
	VANILZA APARECIDA SILVA	109.048.276-07				
	APARECIDA DE MELO SILVA	816.057.736-20				
36	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-19	04	328.40	Doação
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
37	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	10	560.68	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
38	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-15	13	2745.91	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
39	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	12	405.35	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
40	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	04	422.84	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
41	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-15	12	1398.07	Doação
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
42	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	14	581.15	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
43	JOÃO DOS REIS ATAIDE	990.815.398-68	Q-17	08	986.56	Compra e Venda
	CLAUDIA MARIA SOUZA ATAIDE	057.803.086-16				
44	LUCIANO PAULINO	058.317.126-56	Q-11	13	624.46	Legitimação Fundiária
	BLENDIA MÔNICA CRUZ PAULINO	981.349.226-00				
45	LUCIMARA ALMEIDA SILVA	053.228.096-27	Q-02	06	136.81	Legitimação Fundiária
46	LUIZ CARLOS PAULINO	025.905.376-70	Q-11	09	726.29	Legitimação Fundiária
	FABIANA ARCANJA DIAS PEREIRA	085.642.616-42				
47	LUIZ DE FRANCA CUNHA	267.913.746-91	Q-20	01	336.31	Compra e Venda
	MARIA DA GLÓRIA CUNHA	944.379.716-04				
48	LUIZ HENRIQUE SANTOS	099.673.006-04	Q-07	12	1094.12	Compra e Venda
49	LUIZ HENRIQUE SANTOS	099.673.006-04	Q-07	11	326.00	Compra e Venda
50	LUIZ HENRIQUE SANTOS	099.673.006-04	Q-04	11	610.47	Compra e Venda
51	LUIZ HENRIQUE SANTOS	099.673.006-04	Q-07	13	348.92	Compra e Venda
52	LUIZA MARILAC PORTO PAULINO	058.678.906-51	Q-13	23	622.15	Legitimação Fundiária
53	MARCIA FERNANDA SANTOS	107.055.746-36	Q-17	27	304.39	Legitimação Fundiária
54	MARGARIDA LUIZA DOS SANTOS	053.231.646-03	Q-16	16	196.42	Legitimação Fundiária
55	MARIA DA CONCEIÇÃO SANTOS	024.734.506-76	Q-17	20	312.01	Legitimação Fundiária
56	MARIA DE LOURDES PRATES	006.793.416-17	Q-16	15	204.66	Legitimação Fundiária
<b>Nome</b>		<b>CPF</b>	<b>Quadra</b>	<b>Lote</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Título Outorgado</b>
57	MARIA DO ROSARIO PRATES DE OLIVEIRA	154.065.008-13	Q-19	06	359.23	Legitimação Fundiária
58	MARIA MADALENA FERREIRA	052.321.306-92	Q-01	05	460.21	Legitimação Fundiária
59	MARIA SILVANIA SOUZA NEVES	070.389.196-01	Q-23	14	320.11	Compra e Venda

	MARCOS DAVI NEVES	897.762.166-68				
60	MARIA SILVANIA SOUZA NEVES	070.389.196-01	Q-23	01	313.02	Compra e Venda
	MARCOS DAVI NEVES	897.762.166-68				
61	OCTAVIO LUIZ SCHEFFER	004.375.358-27	Q-14	15	919.62	Legitimação Fundiária
62	OCTAVIO LUIZ SCHEFFER	004.375.358-27	Q-14	16	1974.24	Legitimação Fundiária
63	ODILON DA LUZ BARBOSA	177.410.846-15	Q-03	10	270.23	Legitimação Fundiária
	ISLETE COSTA BARBOSA	026.299.876-98				
64	PATROCINIA APARECIDA RAFAEL COSTA	075.047.046-10	Q-10	02	140.73	Legitimação Fundiária
	VICENTE JÚNIOR COSTA	080.788.846-05				
65	SANDRO JOSÉ DEMETRIO ARAUJO	001.827.711-05	Q-06	11	238.47	Legitimação Fundiária
66	SILVANA DO SACRAMENTO	692.857.566-20	Q-20	15	300.36	Compra e Venda
67	SILVANA DO SACRAMENTO	692.857.566-20	Q-20	16	302.10	Compra e Venda
68	SILVANA DO SACRAMENTO	692.857.566-20	Q-20	14	294.02	Compra e Venda
69	SILVANA DO SACRAMENTO	692.857.566-20	Q-20	03	306.76	Compra e Venda
70	SILVANO APARECIDO SANTOS	068.174.726-95	Q-11	01	545.43	Legitimação Fundiária
	ELISANGELA APARECIDA CORDEIRO	066.563.466-85				
71	SONIA LUCIA GOMES	992.705.527-72	Q-13	28	153.93	Legitimação Fundiária
	TEODORO VIEIRA DE ATAIDE	411.531.896-15				
72	TEREZINHA DE JESUS VIANA	705.848.186-53	Q-07	27	115.53	Legitimação Fundiária
73	VALMI SELVANO	686.518.726-15	Q-19	05	337.39	Compra e Venda
	MARIA GERALDA DE AMORIM SOUZA	977.026.686-87				
74	VICENTE ROMUALDO DA SILVA	897.310.186-20	Q-02	17	650.81	Legitimação Fundiária
	LUZINETE SENIA PACHECO DA SILVA	897.309.846-20				
75	VINICIUS COSTA SA	118.899.366-69	Q-11	02	425.99	Doação
76	VIVIANE APARECIDA DE ALMEIDA	105.008.816-69	Q-13	04	116.38	Legitimação Fundiária
77	WALMIR JOSÉ CRUZ	149.597.396-49	Q-15	15	408.74	Compra e Venda
	ALBERTINA DA LUZ PEREIRA CRUZ	547.944.986-91				

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF CASAS POPULARES**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Couto de Magalhães de Minas, 30 de dezembro de 2019

**JOSÉ MARCOS ALVES GUIMARÃES**

Prefeito Municipal

**Publicado por:**  
Carmem Lúcia Ferreira Rocha  
**Código Identificador:3CED9FDE**

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 15/05/2020. Edição 2756

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<http://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>