

**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**PREFEITURA DE COUTO DE MAGALHÃES DE MINAS**

**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA**  
**PRF LEÃO DE OURO**

PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	1/2019
-------------------------------------	--------

**Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17**

Procedimento de Regularização Fundiária: 1/2019

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Couto de Magalhães de Minas – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: 43 DE 18 DE SETEMBRO DE 2019

Matrícula de origem: 4106

Tipo: REURB-S em área privada com matrícula Parcelador identificado: Prefeitura Municipal de Couto de Magalhães de Minas-MG

**PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF LEÃO DE OURO**

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Couto de Magalhães de Minas -MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF LEÃO DE OURO.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, solução de esgotamento sanitário individual, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas.

Constou ainda que a área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial ( §7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1 ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO	053.718.076-16	Q17	04	353.92	Compra e Venda
2 ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO	053.718.076-16	Q12	04	360.23	Compra e Venda
3 ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO	053.718.076-16	Q17	05	359.47	Compra e Venda
4 ALEXANDRE DE OLIVEIRA CARVALHO	053.718.076-16	Q17	03	358.06	Compra e Venda
5 ALIZETE FERREIRA DOS SANTOS BARBOSA	672.824.666-53	Q11	01	286.65	Legitimação Fundiária

Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
6 ANA PEREIRA DO CARMO	048.680.526-32	Q23	05	661.81	Legitimação Fundiária
7 ANTÔNIO DA CONCEIÇÃO RIBEIRO	101.417.866-55	Q17	06	366.48	Compra e Venda
8 ANTÔNIO DA CONCEIÇÃO RIBEIRO	101.417.866-55	Q07	07	414.97	Compra e Venda
9 CASSIANE DE CASSIA CRUZ	128.623.406-93	Q16	11	301.18	Legitimação Fundiária
10 CELIA REGINA APARECIDA MATOS	096.924.506-86	Q16	10	387.96	Legitimação Fundiária
11 CLAUDIA MARIA SOUZA	057.803.086-16	Q07	01	398.90	Compra e Venda
12 CLEUMA APARECIDA DE ALMEIDA ESTRELLA	275.760.298-54	Q23	01	792.07	Legitimação Fundiária
13 CLÁUDIO RODOLFO DE SOUZA	765.107.606-06	Q10	02	359.07	Legitimação Fundiária
DURVALINA DA CONCEIÇÃO SARAIVA DE SOUZA	741.891.906-91				
14 CRISTIANA JOSÉ DOS SANTOS	063.867.316-03	Q23	19	546.25	Legitimação Fundiária
15 DANIELA ODILIA SARAIVA	049.812.596-38	Q15	04	245.39	Legitimação Fundiária
16 DILSON DIAS QUEIROGA	046.687.376-07	Q21	03	385.87	Compra e Venda
17 DILSON DIAS QUEIROGA	046.687.376-07	Q21	04	379.97	Compra e Venda
18 ELI FRANCISCO DA SILVA	877.547.206-63	Q03	09	422.79	Legitimação Fundiária
DARLENE CONCEIÇÃO PACHECO	058.722.286-78				
19 ERICK DIONY ARAUJO	078.363.596-62	Q03	06	443.38	Legitimação Fundiária
20 FERNANDO BATISTA SARAIVA	054.685.856-26	Q15	05	312.52	Legitimação Fundiária
21 FILIPE HERNANE BALDUINO	107.573.446-07	Q12	08	332.65	Legitimação Fundiária
ANGÉLICA DE PAIVA COIMBRA	109.429.416-08				
22 FRANCIANO BRAULIO MOREIRA	047.884.706-83	Q04	01	370.55	Legitimação Fundiária
23 GABRIELA LUCIA RIBEIRO	067.545.006-38	Q10	14	174.71	Legitimação Fundiária
24 GERALDO DA LUZ PEREIRA	765.091.766-53	Q10	10	439.31	Legitimação Fundiária
MILNA JOSE DA FONSECA PEREIRA	734.816.026-34				
25 GERALDO FERREIRA DE FREITAS NETO	116.025.656-00	Q16	09	354.80	Legitimação Fundiária
ALCILENE MARIA GOMES	112.546.366-09				
26 HIURY PATRICK MARQUES	095.928.506-74	Q18	07	1173.56	Legitimação Fundiária

27	ILDA DA LUZ PACHECO	411.593.306-20	Q04	08	371.02	Legitimação Fundiária
28	JANDIRA ROSA DA SILVA	069.773.966-01	Q02	08	371.43	Legitimação Fundiária
29	JOELMA JUNIA SILVA	079.643.436-02	Q04	14	376.20	Legitimação Fundiária
30	JOSÉ MARIA LOPES	598.616.658-20	Q24	06	624.49	Legitimação Fundiária
	MARIA FIRMINA ALVES	411.939.706-87				
31	JUDITE INÊS DO SACRAMENTO	031.111.956-51	Q03	02	661.09	Compra e Venda
32	JUDITE INÊS DO SACRAMENTO	031.111.956-51	Q03	01	780.75	Compra e Venda

Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
33	JULIO CÉSAR DOS SANTOS	Q10	01	358.30	Legitimação Fundiária
	ALINE FERNANDA GOMES				
34	LAYANE SOUZA VIEIRA	Q15	01	366.84	Legitimação Fundiária
35	LAZARO DE PAULA LEMOS	Q15	11	1278.10	Legitimação Fundiária
36	LEANDRO LUZIA VELOSO	Q23	03	655.78	Compra e Venda
37	LEANDRO LUZIA VELOSO	Q23	02	622.63	Compra e Venda
38	LEONARDO CORSINO FERREIRA	Q04	11	373.87	Legitimação Fundiária
	GILVANA APARECIDA MELO FERREIRA				
39	LOURIVAL APARECIDO ALECRIM	Q23	06	295.10	Legitimação Fundiária
	HERICA MEIRA				
40	MARIA HELENA QUEIROGA DA SILVA	Q10	03	359.60	Legitimação Fundiária
41	MARIA GERALDA LIMA	Q10	19	1278.00	Legitimação Fundiária
42	MARIA GERALDA LIMA	Q09	07	402.09	Compra e Venda
43	MARIA GERALDA LIMA	Q06	02	755.37	Compra e Venda
44	MARIA GERALDA LIMA	Q06	03	342.02	Compra e Venda
45	MARIA GERALDA LIMA	Q06	04	290.50	Compra e Venda
46	MARIA GERALDA LIMA	Q09	08	440.04	Compra e Venda
47	MARLETE DIAS SANTOS BARBOSA	Q03	17	475.42	Legitimação Fundiária
	ADELSON APARECIDO BARBOSA				
48	MARTA AUGUSTA DA ROCHA	Q03	14	389.04	Legitimação Fundiária
49	MICHELY SARAIVA BRAGA	Q07	02	476.41	Legitimação Fundiária
50	NEF TALIS ASSUNÇÃO	Q18	12	352.31	Compra e Venda
51	NEF TALIS ASSUNÇÃO	Q18	11	349.00	Compra e Venda
52	RAIMUNDA NONATA PACHECO	Q04	09	365.81	Legitimação Fundiária
53	RAMIRO PEDRO DA ROCHA	Q03	15	243.27	Legitimação Fundiária
54	SIDINEI APARECIDO ALVES	Q04	07	365.89	Legitimação Fundiária
55	SILVANA DO SACRAMENTO	Q03	04	405.20	Compra e Venda
56	SÔNIA MAURA RIBEIRO	Q30	01	537.67	Legitimação Fundiária
57	TEREZINHA DA CONCEIÇÃO PACHECO	Q09	06	321.76	Legitimação Fundiária
58	VALMIR DOS SANTOS RIBEIRO	Q05	11	355.76	Compra e Venda
59	VALMIR DOS SANTOS RIBEIRO	Q05	12	348.66	Compra e Venda

Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
60	VALMIR DOS SANTOS RIBEIRO	Q17	02	368.87	Compra e Venda
61	VALMIR DOS SANTOS RIBEIRO	Q17	01	355.23	Compra e Venda
62	VANDERLEY APARECIDO DA ROCHA	Q03	13	362.47	Legitimação Fundiária
63	VICENTE DO AMPARO PAULINO	Q01	10	343.80	Compra e Venda
	ELIETH MIRACY BARBOSA PAULINO				
64	VICENTE DO AMPARO PAULINO	Q01	11	472.44	Compra e Venda
	ELIETH MIRACY BARBOSA PAULINO				

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF LEÃO DE OURO**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17. Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Couto de Magalhães de Minas, 30 de dezembro de 2019

**JOSÉ MARCOS ALVES GUIMARÃES**  
Prefeito Municipal

Publicado por:

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios Mineiros no dia 15/05/2020. Edição 2756  
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:  
<http://www.diariomunicipal.com.br/amm-mg/>