

 PREFEITURA MUNICIPAL DE FELÍCIO DOS SANTOS Adm 2017 - 2020	PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	6/2020	
---	--	---------------	---

Pronunciamento conclusivo da REURB previsto no art. 40 da Lei 13.465/17

Procedimento de Regularização Fundiária: 6/2020

Modalidade: REURB – S – Interesse Social

Rito: Sem Demarcação Urbanística Prévia

Legitimado: Município de Felício dos Santos – De Ofício – ART. 7º, I do Decreto 9310/2018

Decreto Municipal nº: DECRETO 05 DE 17 DE JANEIRO DE 2020

- 5.434 - REURB-S em área privada com matrícula

Matrícula(s) de origem:

- 2.031 - REURB-S em área privada com matrícula

- FRANCISCO DE ASSIS COUTO

**Parceladores
identificados:**

- ANA CÉLIA SIQUEIRA EVANGELISTA

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF FRANCISCO COUTO

Trata-se de Procedimento Administrativo instaurado pelo Município de Felício dos Santos-MG, legitimado nos termos do Art. 7, I da Lei 13.465/17 e devidamente qualificado nos autos, objetivando a instrução formal da regularização fundiária por interesse social do núcleo urbano informal denominado PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF FRANCISCO COUTO.

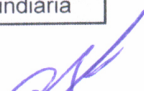
O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que o bairro é dotado de sistema de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário, energia elétrica, pavimentação, destinação de águas pluviais, cumprindo, portanto, a totalidade das infraestruturas essenciais previstas no §3º do artigo 36 da Lei 13.465/17, não havendo intervenções a serem executadas. Constatou ainda que há área abrangida pela REURB-S não está localizada em áreas de risco ou em áreas de preservação ambiental.

Quanto aos ocupantes, estes estão completamente identificados no referido processo administrativo individual, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Portanto, **DECLARO** regularizado nos termos da Lei os seguintes ocupantes identificados, **OUTORGANDO O DIREITO REAL DE PROPRIEDADE**, informando que será emitida listagem complementar, sem prejuízo dos direitos de quem tenha constado da listagem inicial (§7º, do art.16 do Decreto 9.310/2018):

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
1	ADNO DE JESUS DE PAULA KARINE MOURA VIEIRA DE PAULA	072.590.716-99 128.589.856-77	13	18	158.84	Legitimação Fundiária
2	AGOSTINHO DOS REIS MARIA NEUZA MOREIRA REIS	160.269.058-80 050.284.466-36	22	24	328.00	Legitimação Fundiária
3	AILTON GERALDO PENA	643.369.058-00	23	40	309.87	Legitimação Fundiária



	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
4	ALAIDE NUNES MARIA DO AMPARO CHAVES NUNES	232.919.076-04 744.220.306-04	22	04	250.54	Legitimação Fundiária
5	ALBERIONE BRAS GUIMARÃES BRITO LEIDIANE APARECIDA GUIMARÃES	077.604.526-16 082.134.876-05	12	05	347.29	Legitimação Fundiária
6	ALDA DA SILVA SALES	064.129.616-90	01	07	296.60	Legitimação Fundiária
7	ANTÔNIA MARTINS DA CRUZ FERREIRA RIVALDO FERREIRA BARBOSA	721.666.496-53 944.376.536-53	22	23	297.74	Legitimação Fundiária
8	AUXILIADORA DE JESUS VELOSO	477.716.076-91	22	47	462.50	Legitimação Fundiária
9	BEATRIZ DAMASCENO DOS SANTOS	043.022.966-66	03	11	154.05	Legitimação Fundiária
10	CLEUZA MARIA NUNES DE MEIRA	848.664.706-15	14	17	270.32	Legitimação Fundiária
11	CLEYSON EDUARDO ALVES VALDINELE SALES FERREIRA	118.959.356-44 110.861.666-63	06	02	330.99	Legitimação Fundiária
12	DAVI VIANEY SIQUEIRA	453.059.606-06	23	34	164.90	Legitimação Fundiária
13	EDMEIA DE JESUS DOS SANTOS	023.696.226-44	23	37	319.53	Legitimação Fundiária
14	EFIGÊNIO RODRIGUES SOUZA JOSIANE ABIGAIL FERREIRA SOUZA	036.340.616-69 100.147.976-90	22	60	318.86	Legitimação Fundiária
15	EVERTON VELOSO PINTO	098.188.225-92	19	05	406.97	Legitimação Fundiária
16	EZEQUIAS DA COSTA ELENICE APARECIDA ANDRADE COSTA	072.824.756-95 086.026.426-28	08	09	311.93	Legitimação Fundiária
17	FÁBIO FERNANDO FESTI	058.011.936-00	06	07	409.54	Legitimação Fundiária
18	GERALDA APARECIDA FERREIRA SANTOS RENARO FERNANDES DOS SANTOS	744.221.896-20 592.677.556-68	20	02	570.62	Legitimação Fundiária
19	GILSON DO NASCIMENTO MARIANA DA COSTA NASCIMENTO	000.423.436-74 316.749.078-00	02	04	748.50	Legitimação Fundiária
20	GLEITON BRUNO SIQUEIRA ALVES	087.908.456-17	16	03	330.04	Legitimação Fundiária
21	GONÇALO DOROTEA COSTA MARIA APARECIDA MOREIRA COSTA	619.283.216-15 008.024.826-86	21	05	497.26	Legitimação Fundiária
22	IRACEMA RODRIGUES	058.860.556-57	19	02	374.98	Legitimação Fundiária
23	IRACEMA RODRIGUES	058.860.556-57	15	11	270.74	Legitimação Fundiária
24	ISAAC MOREIRA NETO VANILDA FERREIRA DOS SANTOS MOREIRA	253.947.218-40 328.748.298-03	23	46	331.23	Legitimação Fundiária
25	ISAIAS FRANCISCO VIEIRA CLEUSA DE FÁTIMA SIQUEIRA VIEIRA	721.595.536-20 005.510.346-45	22	32	319.30	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
26	JAIR BORGES DOS SANTOS APARECIDA DE MOURA GUEDES DOS SANTOS	450.602.236-04 047.595.426-20	02	06	325.13	Legitimação Fundiária
27	JOSÉ CATARINO LOPES	616.707.316-34	02	25	382.63	Legitimação Fundiária
28	JOSÉ FERNANDES DOS SANTOS DIOMARIA FERREIRA DOS SANTOS	600.827.206-49 791.427.296-53	19	20	303.24	Legitimação Fundiária
29	JOSÉ FREDERICO DOS SANTOS LEONÍDIA BETÂNIA GUIMARÃES	068.954.196-16 086.549.936-50	23	30	299.39	Legitimação Fundiária
30	JOSÉ GONÇALVES MACHADO MARIA APARECIDA DOS SANTOS MACHADO	040.765.908-05 043.715.966-30	22	53	320.93	Legitimação Fundiária
31	JOSÉ GONÇALVES MACHADO MARIA APARECIDA DOS SANTOS MACHADO	040.765.908-05 043.715.966-30	22	52	324.64	Legitimação Fundiária
32	JOSÉ PAULO ATANÁSIO	423.916.606-34	22	01	480.63	Legitimação Fundiária
33	JOÃO BATISTA DE OLIVEIRA	464.361.466-87	22	27	179.63	Legitimação Fundiária
34	JOÃO FERREIRA DOS SANTOS ODETE FERNANDES DOS SANTOS	721.668.356-00 041.791.666-31	12	10	694.21	Legitimação Fundiária
35	LEONARDO SILVA ROCHA	231.115.768-09	11	02	359.83	Legitimação Fundiária
36	LUISA DE JESUS MOREIRA	060.528.116-50	16	02	346.17	Legitimação Fundiária
37	MANOEL PAIXÃO FERREIRA MARILZA DE FÁTIMA LOPES	200.056.388-01 693.301.666-87	23	04	370.40	Legitimação Fundiária
38	MARATANISA PINHO JOSÉ DE FÁTIMA PIMENTA FILHO	039.464.546-40 077.829.666-04	23	20	255.63	Legitimação Fundiária
39	MARCOS APARECIDO DE CAMPOS DANILLA YASNANE HIPOLITO SANTOS	106.655.586-94 090.069.756-30	12	02	282.21	Legitimação Fundiária
40	MARIA APARECIDA DOS SANTOS ROSA ALAIDE ANASTÁCIO ROSA	070.032.236-19 477.684.446-04	01	03	389.35	Legitimação Fundiária
41	MARIA BETÂNIA VELOSO SANTOS	084.863.826-37	23	22	261.63	Legitimação Fundiária
42	MARIA DA CONCEIÇÃO MEIRA	060.576.556-13	22	39	329.92	Legitimação Fundiária
43	MARIA FERREIRA DE ANDRADE	006.867.656-56	01	30	340.58	Legitimação Fundiária
44	MARIA MADALENA MEIRA TEODORO	981.391.776-87	20	04	632.22	Legitimação Fundiária
45	MARIA PEREIRA DE JESUS SANTOS ALAIR DOS SANTOS	642.971.796-87 511.600.486-49	20	06	715.74	Legitimação Fundiária
46	MARISA DO ROSÁRIO FERREIRA	040.125.576-02	22	46	218.61	Legitimação Fundiária
47	MIGUEL CALIXTO DA SILVA MARIA DOS SANTOS FERREIRA SILVA	050.817.398-12 028.380.128-00	22	11	238.28	Legitimação Fundiária
48	NOEME AFONSO DE CAMPOS	744.222.606-00				Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
49	NOEME APARECIDA DOS SANTOS EVANGELISTA JOAQUIM ANTÔNIO EVANGELISTA	665.292.046-87 518.617.836-91	08	07	928.45	Legitimação Fundiária
50	PAULO DE MATOS PEREIRA CINTIA PEREIRA SANTOS	828.929.546-49 065.856.676-89	23	28	264.79	Legitimação Fundiária
51	PERPETUA GONÇALVES LOPES DALVINO GONÇALVES DOS SANTOS	030.627.336-59 219.670.756-20	23	39	356.14	Legitimação Fundiária
52	RAIMUNDO CARMINO BISPO RITA PARANHOS LIMA BISPO	411.590.716-91 511.602.696-53	06	03	384.15	Legitimação Fundiária
53	RAIMUNDO FERREIRA DOS SANTOS MARIA GOMES DE ANDRADE SANTOS	411.769.366-20 470.519.226-53	23	38	263.23	Legitimação Fundiária
54	RENARO FERNANDES DOS SANTOS GERALDA APARECIDA FERREIRA SANTOS	592.677.556-68 744.221.896-20	20	01	861.77	Legitimação Fundiária
55	RICARDO PEDRO COUTO	070.465.266-80	13	11	275.61	Compra e Venda
56	RICARDO PEDRO COUTO	070.465.266-80	13	09	401.56	Legitimação Fundiária
57	RICARDO PEDRO COUTO	070.465.266-80	13	10	250.92	Legitimação Fundiária
58	ROMÁRIO DE JESUS MATOS	151.405.598-89	12	23	307.09	Legitimação Fundiária
59	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	08	435.27	Legitimação Fundiária
60	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	05	375.87	Legitimação Fundiária
61	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	04	371.02	Compra e Venda
62	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	03	366.17	Legitimação Fundiária
63	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	02	361.33	Legitimação Fundiária
64	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	01	356.48	Legitimação Fundiária
65	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	06	456.16	Legitimação Fundiária
66	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	07	454.17	Legitimação Fundiária
67	SEBASTIÃO LOPES DE SALES ROSIMEIRE JORGE DE MELO SALES	258.950.106-44 004.929.436-99	14	09	436.97	Legitimação Fundiária
68	SILVESTRE PEREIRA	105.474.318-56	12	08	345.69	Legitimação Fundiária
69	SIMONE DE FÁTIMA MATOS GUIEIRO	025.364.406-21	23	24	263.28	Legitimação Fundiária
70	TÂNIA ANDRADE CHAVES	051.662.556-07	06	09	369.74	Legitimação Fundiária

	Nome	CPF	Quadra	Lote	Área (m²)	Título Outorgado
71	VALDECI MARTINS PEREIRA	515.155.636-34	02	28	178.72	Legitimação Fundiária
72	VANDEIR ALMEIDA ROCHA VÂNIA MARIA DO COUTO	018.042.156-51 110.658.596-86	12	14	173.82	Legitimação Fundiária
73	VANI DE JESUS SILVERIO EDINALDO FERNANDES DOS SANTOS	094.403.456-08 058.370.646-05	04	05	307.05	Legitimação Fundiária
74	VERÔNICA NASCIMENTO DE ALBUQUERQUE WALTER ALVIM DE ALBUQUERQUE	721.458.546-49 235.750.856-68	03	19	976.27	Legitimação Fundiária
75	VICENTE DE JESUS ANDRADE	721.595.706-30	10	12	296.23	Legitimação Fundiária
76	VICENTE DOS SANTOS MACHADO	600.827.396-68	19	08	276.13	Legitimação Fundiária
77	VICÊNCIA ANDRE DOS SANTOS	791.187.046-20	01	28	365.32	Legitimação Fundiária
78	WILSON FERNANDES DA MOTA ANTERINA DE JESUS FERNANDES	032.125.518-60 044.072.856-80	23	14	558.94	Legitimação Fundiária

Diante da instrução processual apresentada e do projeto urbanístico anexo, **APROVO o presente Projeto de Regularização Fundiária - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRF FRANCISCO COUTO**, resultante do procedimento de REURB-S em curso, que está devidamente assinado e dotado dos respectivos requisitos legais previstos nos artigos 30 e 31 do Decreto 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/17.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, o título de direito real correspondente a cada beneficiário, apresentando-os individualmente ou em lista coletiva, conforme o caso, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se.

Felício dos Santos, 16 de junho de 2020


 Ricardo José Rocha
 Prefeito Municipal

